



**שם המכרז: מאסף אזורי להולכת שפכי יישובי ואדי עארה- מכרז פומבי מס' 03-2023**

**סיכום מפגש מציעים חובה שהתקיים במשרדי תאגיד מי עירון באום אל-פחם ביום 20.12.2023 ולאחר מכן**

**התקיים סיור בשתי נקודות על הקו (אזור כפר קרע ואזור ברקאי) בהשתתפות:**

**תאגיד:** מנכ"ל התאגיד חוסין מחאמיד, מהנדס התאגיד יוסף ג'בארין, מרכזת וועדת המכרזים בתאגיד ספאא ג'בארין  
**מתכנן הפרויקט:** ראדי מסארווה

**ניהול הפרויקט מחברת אדבר יועצים:** חיים אדלשטיין, סוהאד שורוש ומיה דקל אברמוביץ

**פיקוח בפרויקט מחברת אפשטיין:** אסף פריד

**נציגי הקבלנים הבאים:**

1. אופק אתרים 10 בע"מ
2. מי העמק 2000 בע"מ
3. אחים בן רחמים צפון בע"מ
4. אברהם יצחק חברה קבלנית בע"מ
5. חי דולב אחזקות בע"מ
6. דראושה ערפאן בע"מ
7. חברת אברהמי יואב ובניו בע"מ
8. ג.א. מהנדסי הצפון בע"מ

**דברי מנכ"ל התאגיד**

1. מנכ"ל התאגיד הציג למשתתפים את הפעילות של התאגיד ואת הישגים שבאחריותו ואשר נותן להם שירותי מים וביוב.
2. בנוסף הסביר המנכ"ל שהפרויקט בעצם מורכב משני מקטעים כאשר במסגרת מכרז זה יבוצע מקטע אחד שמתחיל מאזור מחלף עירון ומסתיים במט"ש עירון.
3. הפרויקט עבר שיפוט הנדסי ותקצוב ראשוני בראשות המים ולכן התאפשרה יציאה למכרז.

**דברי המתכנן**

1. פרויקט מאסף ואדי עארה חולק לשני שלבים, במסגרת פרויקט זה יבוצע שלב א'.
2. מדובר בקו גרביטציוני עם שוחות. הקבלן יצטרך להתחיל את הביצוע מהמורד (שוחת הכניסה למט"ש עירון) אל המעלה ועד לצומת קציר, כניסה לכפר קרע.
3. אורך הקו הוא כ- 9 ק"מ, כאשר בחלקו הגדול יונח בחפירה פתוחה ובחלקו יונח בקידוחים אופקיים ובדחיקה (חציית כביש חוצה ישראל) והכל כמתואר בתוכניות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני וביתר למסמכי המכרז.



4. תיאום תכנון - נעשה מול גורמי התשתיות ובאחריות הקבלן לקבל היתרי הפירה טרם תחילת הביצוע.
5. צנרת משנית - הקו הראשי (המאסף) יקלוט בדרך, צנרת משנית לצורך כניסה ליישובים (יש אזכור בכתב הכמויות).
6. שוחות וצנרת - תתואם מול הקבלן הזכייין פגישת התנעה, ובה הוא יתבקש להכין לוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטת להזמנת הצנרת מחשש לעיכובים בעקבות המלחמה.
7. אורך הצנרת - בכתב הכמויות יש אזכור לצנרת ארוכה יותר מ- 10 קילומטר מכיוון ובחלק מהעבודה יונחו שרוולים. חלק מהעבודה תעבור ברדיוס מגן ולכן צריך שרוולים. לכל עבודות אלה יש ביטוי בכתב הכמויות. השוחות ברדיוס מגן יהיו שוחות אטומות.
8. שיפועים - המתכנן הדגיש כי מדובר בנושא מאוד קריטי, לעיתים התכנון נעשה בשיפועים של 0.5% ולכן נדרש וחשוב מאוד לאמת את מדידת השוחות אליהן מתחברים טרם ביצוע ההתחברות.
9. הפרויקט מורכב מעבודות של קידוחים וחפירות - מעוניינים שתהיה עבודה של צוותים במקביל. ההתקדמות צריכה להיות מודולרית. תוכנית העבודה תוכן ע"י הקבלן ותאושר ע"י צוות הפרויקט.
10. קו אסבסט - קיים קו קיים שאותו משדרגים. בחלק מהמקטעים הוא מאסבסט - צריך לבדוק מה עושים כאשר פוגשים את הקו.

#### דברי מנהלת הפרויקט

מנהלת הפרויקט הציגה מתוך מסמכי המכרז את הנושאים הבאים:

1. המזמין והצוות מטעמו
2. תנאי השתתפות במכרז
3. מסמכי המכרז
4. הגשת הצעות
5. מחירי ההצעה ואופן מתן ההנחה
6. חתימות נדרשות על מסמכי המכרז
7. מסמכים שיש לצרף להצעה
8. תוקף ההצעה
9. בחינת ההצעות ומנגנון בחירת הזוכה
10. ערבויות
11. צו התחלת עבודה
12. תקצוב ותשלומים לפרויקט
13. תנאי תשלום
14. התחייבויות שונות לקבלן



הדגשים נוספים ושונות

1. המזמין שומר לעצמו את הזכות למתן צו התחלת עבודה בשלבים כאשר בכל אחד מהם יגדיר את תכולת העבודה ולו"ז.
2. לו"ז לביצוע כל הפרויקט הוא 720 ימי לוח מיום מתן צו התחלת עבודה ראשון.
3. מחיר ביצוע העבודות כולל החזרת מצב לקדמותו.
4. בשלב ראשון הקבלן יידרש ליצור קשר עם כל גורמי התשתית לפי רשימה שיקבל בהמשך מהמתכנן, לצורך השלמת תיאום תכנון, אישורי ביצוע והיתרי חפירה. יודגש כי גם אם התברר שחסר תיאום עם חלק מהגורמים או השתנה התכנון מהתיאום הקיים, עדיין יהיה באחריות הקבלן להשלים את התהליך מול הגורמים השונים כולל צוות הפרויקט וכולל גורמי התשתיות. במידה ולצורך השלמת היתרי החפירה והתיאומים הנ"ל יהיה צורך בהעברת פרטים/ מפרטים/ מידע הנדסי אחר שאינו זמין, הקבלן נדרש להשלים אותו באמצעות מהנדס מטעמו ועל חשבוננו ויביא אותו לאישור המתכנן. הצורך בהשלמת תיאומים והיתרים או לשנות אותם לא תהיה עילה לעיכוב בלו"ז או לבקשת בקשות לתשלום נוסף מעבר למה שרשום בכתב הכמויות.
5. לתשומת לב הקבלנים שהחפירה תבוצע בשלבים והקבלן לא יבוא בטענות ולא תאושר לו בגין כך תוספת תשלום.
6. לא ישולמו התייקרויות בפרויקט בכלל.
7. הפרויקט מתקצב מרשות המים. לאחר הכרזה על קבלן זכיון, התאגיד יפעל מול רשות המים לקבלת אישור תקצוב סופי. רק לאחר קבלת אישור התקצוב הסופי ורק לאחר שהקבלן ימסור את כל הנדרש בחוזה (ערבות ביצוע, ביטוחים וכו'..), התאגיד יכול לחתום על החוזה.
8. הקבלן יהיה מחויב להשתמש במערכת ניהול ממוחשבת שהתאגיד משתמש בה (MAXIT) ויהיה עליו להסדיר תשלום מול החברה עבור הרשאות לשימוש במערכת.
9. הקבלן יהיה מחויב לרשום יומני עבודה יומיים במערכת הממוחשבת כולל צירוף תמונות מכל פעילות המתבצעת באתר, ויהיה מחויב להעביר התכתבויות, לנהל חשבוניות ולהגיש חומרים אך ורק דרך מערכת זו.
10. הקבלן יעמיד למפקח רכב שטח זמין 24/7 בתיאום מלא אתו.
11. הקבלנים נדרשים ללמוד טוב את החומר הטכני ואת המחירים ואת המסמכים של המכרז ובמידה וישנה טענה/ השגה/ בקשה להבהרה על פרטים לא נכונים/ חסרים ו/או על טעות בתמחור ו/א כל בעיה אחרת, יש לפנות בבקשה הבהרה במיידית.
12. הקבלן יכין לו"ז מפורט לאישור צוות הפרויקט ולאחר אישורו יעדכן אותו מדי חודש.
13. יודגש כי טענות שלא הועלו או שהועלו ולא התקבלו (שהתאגיד החליט שלא לקבל אותם), לא יהיה ניתן לדון בהם בכלל לאחר הזכייה.



**להלן מספר הנחיות לעבודה השוטפת באתר:**

1. באתר יהיה נוכח תמיד מנהל עבודה מוסמך, הרשום במשרד העבודה לפרויקט זה.

בשום אופן לא תותר עבודה ללא נוכחות מנהל עבודה של הקבלן הראשי.

2. יתקיימו פגישות שבועיות קבועות, נוכחות נציג הקבלן חובה (ברמה של מהנדס ביצוע). בגלל היקף הפרויקט תדירות הפגישות תיקבע ע"י המזמין ולקבלן לא תהיה טענה בנושא.

**שאלות הבהרה:**

שאלות הבהרה ניתן להעביר בכתב (קובץ וורד בלבד) לכתובת הדוא"ל של רכזת המכרזים גב' ספאא ג'בארין למייל:  
safaa@myah.co.il עד לתאריך 11.01.2024.

**הגשת המכרז:**

את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד, ע"י הכנסת ההצעות לתיבת המכרזים במשרדי התאגיד מי עירון, ביום ה' בתאריך 18/01/2024, לא יאוחר מהשעה 13:00. תיבת המכרזים בתאגיד מי עירון תיפתח בשעה 13:15 בנוכחות המציעים.

הריני מאשר קבלת פרוטוקול סיור קבלנים למכרז:

מאסף אזורי להולכת שפכי יישובי ואדי עארה- מכרז פומבי מס' 03-2023

חתימה + חותמת

תאריך