



מכון התקנים הישראלי

תאריך עדכון מסמך 29 פברואר 2024



מכון התקנים הישראלי

## תאגיד מי עירון

# מיאם ואדי עארע

## תאגיד מי עירון

מיאם ואדי עארע



מכרז פומבי מס' 04/2023 מכרז שדרוג מט"ש באקה - ג'ת

### מסמך הבהרות מס' 4

בעקבות שאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי תאגיד מי עירון (להלן: "התאגיד"), מתכבד התאגיד להשיב במפורט להלן:

סידורי	הסעיף במכרז	השאלה	תשובה
1.	כללי	נבקש שתאשרו כי טרום פרסום המכרז ערכתם בדיקה וכי המחירים שמופיעים במסמכי המכרז הינם מחירים שנבחנו ונמצאו מתאימים למחירי השוק העדכניים וכי הם מבוססים על הצעות מחיר מעודכנות של ספקים שיאשרו לפרויקט.	המזמין הוא גוף מקצועי שקבע את מחירי המכרז באופן מקצועי.
2.	כללי	נבקש שתאשרו כי טרום פרסום המכרז אין לכם כל התחייבות כלפי ספקים שונים לאספקת מוצרים ו/או שירותים לטובת המכרז.	אין.
3.	כללי	נבקש שתאשרו כי טרום פרסום המכרז לקחתם בחשבון את שכר המינימום בהתאם לצווים ולהוראות החוק.	המכרז, לרבות מחירי העבודות, הוכנו בהתחשב בהוראות הדין.
4.	כללי	נבקש שתפרטו מהו המקור התקציבי של המזמין לביצוע הפרויקט.	הפרויקט מתקצב ע"י רשות המים
5.	כללי	נבקש שתאשרו כי לקחתם בחשבון התייקרויות ספקים, הצמדות, מטבעות זרים.	התמחור במכרז נעשה במקצועיות על פי הוראות הדין.
6.	כללי	נבקש שתאשרו כי לקחתם בחשבון על מחירי הספקים תקורות וניהול.	התמחור במכרז נעשה במקצועיות על פי הוראות הדין.
7.	כללי	נבקש שתאשרו כי לקחתם בחשבון על מחירי הספקים עלויות של עבודה ושונות.	התמחור במכרז נעשה במקצועיות על פי הוראות הדין.
8.	כללי	נבקש שתאשרו כי לקחתם בחשבון עלויות מימון לפערי זמן שבין מועד התשלום של מזמין העבודה לבין מועדי הביצוע של העבודה	התמחור במכרז נעשה במקצועיות על פי הוראות הדין.
9.	כללי	נבקש שתאשרו כי לקחתם בחשבון רווח קבלני סביר לביצוע העבודות.	התמחור במכרז נעשה במקצועיות על פי הוראות הדין.



מכון התקנים הישראלי



מכון התקנים הישראלי

# מיא וואדי עארע

## תאגיד מי עירון



תמחור המכרז נעשה במקצועיות ועל פי הוראות הדין.	נבקש לדעת מהו הרווח הקבלני שלקחתם בחשבון.	כללי	10
התאגיד פועל על פי הוראות הדין.	נבקש שתאשרו כי בכל מקום שבו ניתן לספק מוצר שווה ערך אין לכם התחייבות כלפי ספק כלשהוא לאספקת המוצר ו/או השרות.	כללי	11
אין מגבלות, למעט הגבלות על פי הוראות הדין, ככל שישנן.	נבקש שתאשרו כי אין מגבלה מראש על ספק כזה או אחר לאספקת המוצר ו/או השרות (מתן גילוי נאות).	כללי	12
התמחור נעשה במקצועיות ועל פי הוראות הדין.	נבקש לדעת מהי שיטת החישוב לתמחור שבה עבדתם?	כללי	13
מאשרים.	נבקש שתאשרו כי נתתם ביטוי בדרישות שלכם לכל הוראות הרגולציה והוראות החוק.	כללי	14
בהתאם לתנאי המכרז קיימת למזמין אפשרות לשנות את היקף העבודה.	נבקש שתאשרו כי כל הכמויות שנקבתם במכרז אכן יבוצעו בפועל.	כללי	15
לא ניתן להבטיח ב 100% כי אין סתירה במסמכי המכרז. התאגיד עשה ככל יכולתו למניעת סתירות כאלה. בנוסף, במסגרת הוראות המכרז ישנה התייחסות המפרטת את העדיפות בין המסמכים במקרה של סתירה.	נבקש שתאשרו כי בדקתם היטב טרום פרסום המכרז כי אין סתירה במסמכי המכרז.	כללי	16
התאגיד הוא גוף מקצועי הפועל על פי הוראות הדין.	נבקש שתאשרו שהמכרז עומד בהוראות חוק המכרזים ותקנותיו.	כללי	17
מאשרים. נוסף על כך באחריות המציע לעשות כל הבדיקות ההנדסיות בטרם הגשת הצעה למכרז.	נבקש שתאשרו שכמות השטח שנקבתם במכרז אכן חופפת לתנאי השטח.	כללי	18



# מיא וואדי עארע



הכל מפורט בתנאי המכרז.	נבקש שתאשרו שהשטח פתוח לעבודה וכי אין מגבלות לביצוע העבודות.	כללי	19
התוכניות בשלב זה הם תוכניות למכרז, תוכניות לביצוע יימסרו לקבלן הזכיין לאחר קבלת צו התחלת עבודה	נבקש לוודא כי כל תוכניות הביצוע אכן מוכנות וכי אין סתירה בין התוכניות השונות.	כללי	20
כנייל	נבקש שתאשרו כי ביצעתם סופרפוזיציה בין התוכניות.	כללי	21
כנייל	נבקש שתאשרו כי לכל הפרטים במופיעים בתוכניות הגשתם תוכנית פרט ומפרטים מלאים.	כללי	22
נספח הביטוח נערך ע"י כללי המקצוע	נבקש שתאשרו כי האישור קיום ביטוחי שדרשתם בהוראות המכרז מקובל ומתואם מול חברות הביטוח המובילות על מנת שיהיה ניתן להוציאו ללא הערות.	כללי	23
הכל מפורט בתנאי המכרז.	נבקש לחדד שכלל שהמוזמין ישנה את התכניות משלב המכרז לשלב הביצוע לכל שינוי יש משמעות כספית עבור הקבלן המבצע בדגש על לוחות הזמנים ולכל שינוי יש השלכות כספיות.	כללי	24
המתכנן יסמן את השינויים בתוכניות בהתאם לכללים המקובלים במקצוע.	נא אישורכם שכל שינוי בין גרסאות התכנון השונות מהמכרז לביצוע בכלל התכניות יוקפו בעיגול, יסומנו בתכניות עם משלוש וענן, כאשר בשורת השינויים יוסבר מהות השינוי. הנ"ל בהתאם לתקן הישראלי.	כללי	25
התשובות ינתנו בל"ז סביר	בכדי לעמוד בלוחות הזמנים המאתגרים לפרויקט נדרש שיתוף פעולה ותשובות מהירות מצוות התכנון של הפרויקט. נא אישורכם שכל שאלה בכל נושא רלוונטי לפרויקט יתקבלו תשובות תוך 48 שעות.	כללי	26
הבקשה נדחית.	לאור מחירי השוק והסיכונים הקיימים בענף הבניה הבנקים העלו את עלויות שיעורי הריבית בגין מימון פרויקטים בבניה ותשתיות, נבקש להקטין את העיכוב ל 2.5%.	כללי	27
הבקשה נדחית.	לאור מחירי השוק והסיכונים הקיימים בענף הבניה הבנקים העלו את עלויות שיעורי הריבית בגין מימון פרויקטים בבניה ותשתיות, נבקש שתנאי התשלום ישולמו לפי שוטף + 30.	כללי	28



# מיא וואדי עארע



הבקשה נדחית.	לאור מחירי השרוק והסיכונים הקיימים בענף הבניה הבנקים העלו את עלויות שיעורי הריבית בגין מימון פרויקטים בבניה ותשתיות, נבקש שערבות הביצוע תוקטן ל 2.5%.	29	מילי
האומדן נבדק ואין שינוי.	שיפוץ מסננים... מנייתוח מחיר של הסעיף עולה כי המחיר שנקבתם אינו סביר. נבקש לקבל הבהרתכם על סמך מה מבוסס המחיר אומדן.	30	כתה הכמויות סעיף 15.05.01.0001
הבקשה נדחית	מבוקש כי יתווספו המילים לאחר "הבדק" עקב מעשה או מחדל של הקבלן.	31	2.28
הבקשה נדחית	מבוקש כי לאחר המילה "בחווה יתווספו המילים שלא בנסיבות התלויות במזמין..	32	2.51 (1)
הבקשה נדחית	מבוקש כי תקופת האחריות לא תעלה על 24 חודשים ממועד סיום ההרצה ולחלופין תסתיים במועד בו הפסיק הקבלן להפעיל את המט"ש. אך לא פחות מ-24 חודשים ממועד סיום ההרצה	33	2.55 (2)
אכן, יש להתעלם מסעיפים 7-8, ליתר בטחון מצ"ב טופס 6.22 מעודכן	סעיפים אלו רלוונטיים לעבודות הקמה ושדרוג. נבקש את אישורכם להתעלם מסעיפים אלו.	34	סעיפים 7 + 8
מצ"ב טופס מעודכן ללא ציון שנים	בכותרת הטופס כתוב לציין פרויקטים שהתבצעו בין השנים 2018 – 2022 הנחיה זו סותרת את תנאי הסף של המכרז בעמוד 14 סעיף 2.4 המדבר על השלמת פרויקטים ב 5 שנים שקדמו להגשת המכרז. נבקש להיצמד להנחיה בתנאי הסף ולהתעלם מהמועדים המופיעים בכותרת טופס 6.15	35	
הבקשה נדחית	במכרז תחת סעיף חריגים 4.00.16.3 מופיע "והיה וסעיף זה או אחר לא קיים בחווה, יגיש הקבלן ניתוח מחירים מפורט המבוסס על "מחירון המאגר המשולב" בהנחה של 20% ממחירים אלו" – מבקשים לבטל כליל את שיעור ההנחה.	36	המפרט המיוחד לעבודות אספקה ולהרכבת ציוד אלקטרומכני, חשמל ובקרה ועבודות



# מים ואדי עארۃ תאגיד מי עירון

מים ואדי עארۃ

החברה  
אזרחית

37

## הבהרה יזומה - הבהרת סעיף 2.5

בכל הנוגע לאישור ממזמין העבודה, יובהר כי: במידה והמציע הוא הקבלן הראשי בפרויקט, שביצע את העבודה בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, אזי על מזמין העבודה לפרט כי העבודה בוצעה על ידי הקבלן הראשי ו/או ע"י קבלני משנה מטעמו של הקבלן הראשי. במידה והמציע הוא קבלן משנה תחת קבלן ראשי אחר, אזי יש לצרף אישור ממזמין העבודה ובו יצוין מי הוא הקבלן הראשי שבעבורו המציע ביצע את העבודות, תוך ציון שמו של המציע כקבלן משנה. זאת מבלי לגרוע מיתר הפרטים שיש לציין באישור מזמין העבודה בהתאם לסעיף 2.5.

- אין באמור בהודעה זו לגרוע מהוראות מסמכי המכרז, אלא אם כן נאמר כך במפורש.
- אין שינוי ביתר הוראות מסמכי המכרז.

יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בברכה,

אינג'. חוסיין מחאמיד  
מנכ"ל מי עירון