



שדרוג מט"ש באקה ג'ת

רשות המים
במסגרת המנהל לפיתוח
תשתיות ביוב
מכרז מספר 07/24
סיור קבלנים חובה





המזמין והצוות מטעמו



ניהול ופיקוח: אד-בר
יועצים בע"מ



מתכנן: ח.ג.מ מהנדסים
יועצים ומתכננים בע"מ



המזמין: תאגיד מי
עירון



תכולת העבודה

- מתקן טיפול שפכים "באקה ג'ת" יטפל בשפכים של הישובים: באקה אל- ג'רביה, ג'ת, זמר, מאור, להבות חביבה, שדה יצחק ומגל.
- עם השדרוג המכון, המכון יפיק קולחים שלישוניים באיכות המתאימה להשקיה בלתי מוגבלת.
- הקבלן הזוכה ישדרג את המט"ש ויתפעל אותו לאחר סיום השדרוג.
- עבודות השדרוג נשוא מכרז זה כוללות עבודות הנדסה אזרחית, חשמל ובקרה והחלפת והוספת ציוד במספר מוקדים כולל בין השאר:
 - הוספת משאבה לשפכים גולמיים בתחנת השאיבה הראשית
 - הוספת מערכת משולבת לטיפול קדם



תכולת עבודה - המשך

- החלפת מפוחי אוויר, דיפיוזורים, מחוללי זרימה באגני האיוור
- השמשת מערכת סינון לחץ קיימת
- הוספת מסמך סרט, צנטריפוגה וציוד סובב
- חידוש מערכת עיכול בוצה אירובי קיימת כולל הוספת מפוחי אוויר ומערבלים
- הוספת לוחות חשמל חדשים כולל תשתיות
- שדרוג מערך הבקרה
- עבודות קטנות של הנדסה אזרחית כגון: בסיסים לציודים, הגבהת קירות קיימים, גשרי בטון ועוד..
- הוספת והחלפת מכשור



תיאור העבודות הנמסרות לביצוע

- הקבלן מתחייב בזאת, באחריותו הבלעדית ועל חשבוננו, לבצע את פעולות השדרוג של המט"ש, וזאת בהתאם למסמכי המכרז, בנספחי הסכם זה, לרבות המפרטים הטכניים לביצוע עבודות השדרוג (חלק 4 כרך ב' למכרז).
- עבודות השדרוג כוללות שדרוג המט"ש בהתאם לאמור במסמכי המכרז, וכן לאחר סיום העבודות, הרצת מכון הטיפול לתקופה של שלושה חודשים או עד להפקת קולחים נדרש, והכול כאמור במסמכי המכרז, לפי המאוחר ביניהם (להלן יכוננו עבודות אלו "עבודות השדרוג" או "עבודות ההקמה", והתקופה בה תבוצע הרצת המכון "תקופת ההרצה").
- להדגיש, בסיום עבודות השדרוג, ולאחר קבלת אישור המזמין לכך מראש ובכתב, תבוצע על ידי הקבלן תקופת הרצה של 3 חודשים לפחות (להלן: "תקופת ההרצה"), בה יהיה על הקבלן הזוכה להגיע לאיכויות הקולחין הנדרשות במשך לפחות חודש ימים ברציפות. ככל שלא יושגו איכויות הקולחין הנדרשות במשך חודש ימים ברציפות, תוארך תקופת ההרצה עד להשגת חודש שלם של איכויות העונות על הנדרש. מובהר בזאת כי בתקופת ההרצה הקבלן לא יהא זכאי לתמורה כלשהי בגין הפעלת המכון והחזקתו.



המשך - תיאור העבודות הנמסרות לביצוע

- תקופת ההרצה תסתיים עם קבלת תעודת "גמר הרצה" מהמזמין (להלן "תעודת גמר הרצה"). רק לאחר השלמת תקופת ההרצה וקבלת תעודת גמר הרצה יאושר לתשלום החשבון הסופי בגין השדרוג ותסתיים תקופת השדרוג.
- בכפוף לאמור בהסכם להלן, המציע שייבחר יידרש לסיים את עבודות השדרוג (לרבות הרצת המכון) בתוך 570 ימי לוח מיום הוצאת צו התחלת העבודה למזמין; איחור מעבר למועד הנ"ל עלול לגרור להטלת סנקציות הקבועות בהסכם השדרוג וביתר תנאי המכרז.
- לא סיים הקבלן את עבודות השדרוג/ההקמה לרבות עבודות ההרצה תוך הגעה לאיכויות הקולחין הנדרשות במפרטים הטכניים בתאריך סיום העבודות הנקוב לעיל, קרי תוך 570 ימי לוח החל מן המועד הנקוב בצו התחלת העבודה הראשון שיוציא המזמין (להלן: "תאריך סיום העבודות"), הרי מבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן ובגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזמין עקב הפיגורים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב את הקבלן בגין כל יום של פיגור מעבר לתאריך סיום העבודות (להלן: "יום הפיגורים") בפיצוי מוסכם בסך של 1000 ₪ (להלן: "דמי הפיגורים" או "פיצוי מוסכם"). המזמין יהא רשאי לנכות את דמי הפיגורים מכל התשלומים שיגיעו מהמזמין לקבלן, וכן מתוך הערבויות והביטחונות שהפקיד הקבלן בידי המזמין בקשר להסכם זה, או בקשר להסכם אחר, או לגבותם בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין. דמי הפיגורים ייחשבו כפיצוי מוסכם עבור הנזקים הישירים הממשיים שיגרמו למזמין בעל איחור במסירת העבודות על ידי הקבלן.



המשך - תיאור העבודות הנמסרות לביצוע

- למען הסר ספק, חיובו של הקבלן על ידי המזמין בסכום דמי הפיגורים לא יגרע בשום אופן מזכותו של המזמין לקבל פיצויים נוספים בגין נזקים כלשהם שנגרמו למזמין בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לנכות כנגד הקבלן בצעדים משפטיים בגין הפרת ההסכם, וכן לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע ו/או להשלים את העבודות וגם או בחלקן, לפי ראות עיניו, על חשבונו של הקבלן כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז.
- עם קבלת אישור מטעם המזמין על סיום תקופת ההרצה וקבלת תעודת גמר הרצה בהתאם לאמור במסמכי המכרז, המזמין ימסור לקבלן הזוכה את הפעלת ותחזוקת המט"ש למשך תקופה של שנה, כאשר המזמין רשאי להאריך מעת לעת, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, תקופה זו לתקופה נוספת של שנה אחת, ולכל היותר עד 5 שנים נוספות (בסה"כ 6 שנים מתום תקופת ההרצה). על הקבלן להיות ערוך להפעיל ולהחזיק את המכון מיד עם תחילת תקופת ההרצה, ולאורך כל התקופה שתקבע על ידי המזמין וזאת עד לתקופה מקסימאלית של שש שנים מסיום תקופת ההרצה כאמור (להלן: "תקופת ההפעלה").
- על הפעלת ותחזוקת המכון בתקופת ההרצה יחולו התנאים הקבועים בהסכם התפעול והתחזוקה שבנספח 6.07 למכרז, והכול בכפוף לכך שבתקופת ההרצה הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין הפעלת המכון ותחזוקתו.
- על הפעלת ותחזוקת המכון בתקופה שלאחר תקופת ההרצה יחולו התנאים הקבועים בהסכם התפעול והתחזוקה שבנספח 6.07 למכרז.
- מובהר ומודגש בזאת כי במשך כל זמן ביצוע עבודות השדרוג (לרבות בתקופת ההרצה) ימשיך המט"ש לפעול בצורה תקינה ושוטפת, ואין בביצוע עבודות השדרוג כדי להפסיק את עבודת המט"ש.



המשך - תיאור העבודות הנמסרות לביצוע

- עוד יובהר כי במשך תקופת ביצוע עבודות השדרוג (לרבות תקופת ההרצה), המכון ימשיך להיות מתוחזק ומופעל בידי המתפעל הנוכחי חברת פלגי-מים (להלן: "המתפעל הנוכחי").
- בכפוף לאמור ביתר מסמכי המכרז, בזמן ביצוע עבודות השדרוג, באחריותו של הקבלן הזוכה לפעול בשיתוף פעולה עם המתפעל הנוכחי ולדאוג לכך שהמט"ש ימשיך להיות מופעל ללא תקלות ו/או הפסקות כלשהן בפעילותו.
- הקבלן יהיה אחראי לבקש ולקבל את אישור מנהל הפרויקט לביצוע כל חלק מהעבודה אשר קיים חשש שהוא עלול להשפיע על הפעולה התקינה של המכון, לרבות ולא רק על מערכות התשתית של המכון (חשמל, תקשורת, מים וכיו"ב), וכן הציוד שבמכון.
- מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, ועל פי יתר מסמכי המכרז, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק גוף/ ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או לתאגיד ו/או לכל רשות עירונית ו/או לתשתיות של המט"ש (לרבות מבנים המצויים במתחם של המט"ש) ו/או למערכות והמערכות הנלוות של המט"ש ו/או לציוד של המט"ש ו/או לפעולה התקינה של המט"ש, כתוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי קבלני משנה מטעמו וכתוצאה ממחדל של כל אלה.



המשך - תיאור העבודות הנמסרות לביצוע

- מבלי לגרוע מחיובי הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן יהיה אחראי לתקן, על חשבוננו לאלתר כל נזק שיגרם לתשתיות המט"ש, ולפעילות התקינה שלו או לרכוש אחר של המזמין, ואשר נגרם כתוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות המבוצעות על ידו, בין אם הנזק נגרם באקראי, ברשלנות או במזיד ובין אם על פי תכנון מוקדם או כמעשה הכרחי שאושר כאמור על ידי מנהל הפרויקט לצורך ביצוע העבודה. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כלשהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב מעשה או מחדל כאמור או כתוצאה מהם, הקבלן או גורם מוסמך מטעמו ישתתפו בפגישות סדירות לצורך תיאום וקביעת הממשקים בינו לבין המתפעל הנוכחי במהלך כל תקופת השדרוג ובהתאם לקביעה של מנהל הפרויקט מטעם המזמין.
- מודגש ומוסכם בזאת כי, לשם המשך פעולה תקינה של המט"ש, השדרוג יבוצע בשלבים, בדגש על השדרוג שיבוצע שבדיאקטורים ובמעכל הבוצה אך גם במוקדים אחרים במט"ש, וכי לקבלן לא יהיו טענות בקשר לכך, ואין בשלביות זו כדי להאריך את התקופה שבה על הקבלן לסיים את עבודות השדרוג. בנוסף, לקבלן לא תשולם תוספת כלשהי בגין שלביות זו.
- מודגש ומוסכם בזאת כי המדידות שבמסכי המכרז הן מדידות ראשוניות, לא סופיות ואינדוקטיביות, וכי המדידות הסופיות של התשתיות שהקבלן נדרש לבצע ייקבעו לאחר מדידות סופיות בשטח כאשר המדידות יבטיחו התחברות וסנכרון מלא עם התשתיות הקיימות.



המשך - תיאור העבודות הנמסרות לביצוע

- בתקופת ההרצה של הציוד החדש ושל המערכות החדשות יהיה צורך בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם המתפעל הנוכחי כולל בין השאר; הצורך בהנחת קווים זמניים או הטיית זרמים מסוימים של ביוב, בוצה או מים לצורך ביצוע ההרצה עצמה ע"פ השלביות שאושרה כפי שהוגדרה במסמכי המכרז או השלביות שתידרש ע"י מנהל הפרויקט.
- עבור חלק מהציוד, ייתכן ויהיה צורך מייד לאחר סיום ההרצה להמשיך להפעיל את הציוד באופן רציף באמצעות הקבלן המתפעל, וידוע לקבלן המשדרג כי הנ"ל לא מוריד מהמחויבות לבצע הרצה של כל המט"ש ביחד בסיום כל השדרוג ואינו נחשב למסירה חלקית או מלאה של ציוד מסוים על כל המשתמע מכך. ההנחיות לתפעול במקרה זה יינתנו ע"י הקבלן המשדרג והוא יפקח על הקבלן המתפעל שהוא מיישם את ההנחיות ומפעיל את הציוד כנדרש.
- בלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן המשדרג יבצע בסוף תקופת השדרוג הרצה אינטגרטיבית לכל המט"ש למשך התקופה שנקבעה במסמכי המכרז כאשר רק בסיומה המוצלח תתחיל תקופת הבדק לשדרוג ותתחיל שנת התפעול הראשונה שלו.
- במקרה ומתגלים חילוקי דעות בין הקבלן לבין המתפעל הנוכחי לגבי מהלך העבודה, ואפשרות כי העבודה תפגע בתשתיות של המט"ש או בפעילותו התקינה, יכריע מנהל הפרויקט במחלוקת זו, ופסיקתו תהיה קובעת וסופית.



תנאי השתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במצטבר, במועד הגשת ההצעה, על דרישות הסף המפורטות להלן, (להלן: "תנאי הסף"):

- 2.1. המציע הינו תאגיד רשום ופעיל בישראל על פי הוראות כל דין.
- 2.2. המציע הינו קבלן מורשה בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, והתקנות שהותקנו על פיו, או כל דין אחר שיחליף אותם, כמורשים בענף ראשי 500 (משאבות, טורבינות ותחנות שאיבה), בהיקף כספי 3 לפחות.
- 2.3. לשם הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על כל מציע לצרף להצעתו אישור מרשם הקבלנים, כי ביום הגשת הצעתו הינו רשום כדין, בהיקף המתאים המפורט בסעיף לעיל; אישורים זמניים לא יתקבלו.
- 2.4. המציע הינו קבלן אשר השלים ב-5 השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז זה, פרויקט אחד לפחות ואשר עונה על התנאים להלן במצטבר:
 - א. הפרויקט כולל גם אספקה והתקנה של ציוד אלקטרומכני.
 - ב. ההיקף הכספי של הפרויקט הינו לפחות 15 מיליון ₪ (ללא מע"מ), וזאת על פי חשבונות מאושרים.



המשך- תנאי השתתפות במכרז

לצרכי סעיף זה:

המונח "פרויקט" משמעו- פרויקט להקמה ו/או לשדרוג מכון לטיפול בשפכים בספיקה של 1000 מ"ק ליום לפחות הכולל: עבודות הנדסיות אזוריות, התקנת ציוד אלקטרו מכאני, חשמל ובקרה ומסירתו למזמין בסיום בדיקתם והרצתם לאחר שעמדו בכל מבחני הקבלה לשביעות רצון מי שהזמין את הקמתם.

המציע יחשב כמי שביצע את הפרויקט בין אם מדובר בקבלן ראשי בפרויקט (אף אם עבד תחתיו קבלן משנה) ובין אם שימש כקבלן משנה לביצוע העבודות תחת קבלו ראשי אחר, ובלבד שהתקיימו יתר התנאים שצוינו לעיל.

2.5. לשם הוכחת העמידה בתנאי סף זה על המציע לפרט, בנוסח המצ"ב כנספח 06.15, את העבודות שבוצעו על ידו כאמור, את פרטי המזמין ואת היקפן הכספי. כמו כן על המציע לצרף אישור ממזמין העבודה כי אכן בוצעה עבודה כאמור בהיקף האמור על ידי המציע וכן מכתב המלצה המעיד, בין היתר, על ניסיונו החיובי עם המציע. יודגש כי בסעיף זה, במידה והקבלן ביצע את העבודה כקבלן משנה תחת קבלן ראשי אחר, אזי הקבלן הראשי שבעבורו הקבלן ביצע את העבודה לא יחשב כמזמין העבודה.



המשך - תנאי השתתפות במכרז

2.6. במידה והמציע מתכוון להעסיק קבלני משנה מטעמו, עליו להעסיק רק קבלני משנה מורשים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, והתקנות שהותקנו על פיו, או כל דין אחר שיחליף אותם, כמורשים בענף ראשי 500 בהיקף כספי מתאים.

לשם הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על כל מציע לצרף להצעתו רשימת שמות קבלני המשנה שהוא מתכוון להעסיק ולצרף בעבור כל אחד מהם אישור מרשם הקבלים, כי ביום הגשת הצעתו הינו רשום כדין, בהיקף המתאים המפורט בסעיף לעיל על פי הנוסח המצ"ב 06.16; אישורים זמניים לא יתקבלו.

2.7. במהלך ביצוע עבודות ההקמה והשדרוג ועד לסיום תקופת ההרצה, על המציע להעסיק במישרין (במובן קיום יחסי עובד - מעביד בין המציע לבין העובדים הנ"ל) לכל הפחות מהנדס ומנהל עבודה בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות.

לשם הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לפרט בנוסח המצ"ב כנספח 06.17 את פרטי העובדים המפורטים בסעיף זה ואת פרטי ניסיונם המקצועי.



המשך - תנאי השתתפות במכרז

- 2.8. המציע בעל ניסיון מקצועי מוכח כקבלן ראשי בביצוע עבודות אחזקה ותפעול של מכון מיהור שפכים עירוני אחד לפחות, בספיקת שפכים יומית ממוצעת של 2500 מ"ק ליום לפחות, במשך 3 שנים רצופות מתוך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- לשם הוכחת העמידה בתנאי סף זה על המציע לפרט, בנוסח המצ"ב כנספח 6.18, את העבודות שבוצעו אך ורק על ידו כאמור, את פרטי המזמין ואת היקפן הכספי. כמו כן על המציע לצרף אישור ממזמין העבודה כי אכן בוצעה עבודה כאמור בהיקף האמור על ידי המציע וכן מכתב המלצה המעיד, בין היתר, על ניסיונו החיובי עם המציע.
- 2.9. על המציע להשתתף במפגש מציעים וסיוור קבלנים.
- 2.10. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם להוראות מסמכי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז כטופס 6.03.
- 2.11. על המציע לצרף דוחות כספיים מבוקרים לשנים (2020,2021,2022).
- 2.12. על המציע להיות רשום לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, כעוסק מורשה ומגיש את הדו"חות התקופתיים השוטפים בגין מס ערך מוסף, על המציע לצרף אישור המעיד על כך. כמו כן על המציע לצרף אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 2.13. לוועדה נתונה הסמכות לשנות ו/או לבטל מתנאי הסף לעיל, בין היתר לאחר קבלת שאלות הבהרה ובקשות לשינויים מהמציעים; במידה ובוצע שינוי כאמור, הוועדה תפרסם באתר האינטרנט את השינויים שבוצעו.



מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הם המסמכים המפורטים להלן, בין אם צורפו ובין אם לא צורפו והם יהוו יחדיו ה"מכרז" או "החוזה".

כרך ג'

- חלק 7- רשימת תוכניות
- חלק 8- תוכניות

כרך ב' (מסמך זה)

- חלק 1- מידע והוראות כלליות למשתתפים במכרז
- חלק 2- תנאי ביצוע העבודות ע"י הקבלן
- חלק 3- "המפרט הכללי" (יחד עם "המפרט הבינמשרדי")
- חלק 4- המפרט המיוחד לעבודות העדרוג
- חלק 5 - כתב כמויות לעבודות העדרוג
- חלק 6 - טפסי המכרז והחוזה

כרך א' - כללי (מהדורה רביעית - אוקטובר 2009) (כריכה ירוקה) -

- חלק 1- מידע והוראות כלליות למשתתפים במכרז
- חלק 2- תנאי החוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן
- חלק 3- מפרט כללי לעבודות
- חלק 4- נספחים

כל מסמך אחר אשר נקבע בכל דין או בכל אחד ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך ממסמכי המכרז, לרבות כל המפרטים והתקנים המצוינים במסמכי המכרז.



מסמכי המכרז המשך

- כל המסמכים הנו"ל על נספחיהם, לרבות כל המסמכים שעל המציעים לצרפם לפי תנאי המכרז, יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות לביצוע עבודות השדרוג וההקמה, נספח 6.05 והמוסף לו 6.06, וחווה התחזוקה והתפעול, נספח 6.07 שייחתמו בין הצדדים.
- כל מסמכי המכרז הם רכושו של "המזמין" ו/או של רשות המים, המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועל המציע להחזירם למזמין, בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרת שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.
- התאגיד רשאי בכל עת להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר התאגיד (WWW.MYAH.CO.IL מכרזים), החל מיום 22.08.2024. כמו כן, ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרדי תאגיד מי עירון בע"מ הנמצאים בעיר אום אל פחם בשעות העבודה הרגילות, החל מהמועד הנו"ל.
- את מסמכי המכרז שעל גביהם יש להגיש את ההצעה ניתן לרכוש בתמורה לסך של 1500 ₪, במשרדי התאגיד, בשעות העבודה הרגילות.
- המעוניינים להשתתף במכרז, יגישו את הצעותיהם בעותק אחד, מקורי, על גבי הטפסים שיומצאו להם ובהתאם לתנאי המכרז.
- באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף בעדכונים שיועלו לאתר האינטרנט של התאגיד, ההודעות המתפרסמות באתר מהוות חלק מסמכי המכרז.



הגשת הצעות

- על המציע להגיש בעותק אחד מקורי את הצעתו במסירה ידנית-אישית בלבד, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, וכן כל יתר מסמכי המכרז לרבות תשובות לשאלות ההבהרה שנמסרו לו על ידי התאגיד, במעטפה סגורה, לא יאוחר מיום 17.09.2024 בשעה 13:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"), בתיבת המכרזים שתוצב במשרדי תאגיד מי עירון בע"מ. על המעטפה יצוין "מכרז שדרוג מט"ש באקה-ג'ת מספר 07/2024
- הצעות שיימסרו מכל סיבה שהיא לאחר התאריך והשעה הנ"ל, לא יובאו לדיון. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
- המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה אשר תשלח למציעים.
- הקבלן המציע ימלא הצעתו על גבי "הצעת הקבלן", בטופס 6.01, ובו הוא מאשר, בין היתר, כי בדק והבין את פרטי המכרז וכי יש לו את הידיעות, הכישורים והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.



המשך- הגשת הצעות

- בכתב הכמויות, המצורף כחלק 5 לכרך ב', מפורטות העלויות ביחס לכל סעיף עבודה הכלולים בעבודות השדרוג. על המציע לציין בסעיף 18 בטופס 6.01, את שיעור ההנחה באחוזים, שמוענק על ידו ביחס לעלות הכוללת של עבודות השדרוג, ללא מע"מ. שיעור ההנחה יכול להיות אפס (0) אחוז. במידה והמציע לא ימלא שיעור ההנחה ייחשב המציע כמי שהציע שיעור הנחה של 0%, דהיינו שלא הציע הנחה על המחיר הנקוב בכתב הכמויות. ולא ניתן להציע שיעור הנחה הגבוה מ-15%. מציע שיציע שיעור הנחה הגבוה משיעור הנחה של 15%, הצעתו תיפסל.
- לא ניתן להציע תוספת למחירים בכתב הכמויות לעיל. מציע שיציע תוספת לכתב הכמויות, הצעתו תיפסל.
- למען הסר ספק יובהר, כי אין לציין הנחה לגבי כל סעיף/פרויקט/עבודה בנפרד, אלא ביחס לעלות הכוללת של המכרז.
- מובהר בזה כי ההנחה שבהצעת הקבלן, תיחשב כחלה בנפרד גם על כל אחד ממחירי היחידה כפי שמופיעים בכתב הכמויות. כמו כן מובהר בזה, למען הסר ספק, כי במקומות בהם בכתב הכמויות יש התייחסות לעבודת קומפלט, ההנחה תחול גם על כל עבודת קומפלט.
- במקרה בו בוצעו תיקונים בשיעור ההנחה בטופס ההצעה על ידי מחיקה וכתובת שיעור הנחה חדש או תיקון שיעור ההנחה יש לצרף מכתב נלווה המבהיר זאת. במקרה בו לא יצורף מכתב נלווה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לפסול את ההצעה.



המשך- הגשת הצעות

- ההצעה של המציע תכלול את כל העבודה, החומרים ואת כל ההוצאות והעלויות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות מסים, היטלים, אגרות למיניהן, דמי ביטוח לעובדים וכו', אלא אם כן צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז. ההצעה לא תכלול מע"מ.
- למען הסר ספק, שיעור ההנחה המוצע מתייחס אך ורק לעבודות השדרוג, כאשר ברור למציע כי התמורה החודשית בגין התפעול והתחזוקה המט"ש הינה קבועה, והכול בהתאם לאמור בהסכם התפעול והתחזוקה המצורף כנספח 6.07.
- המזמין יהיה רשאי לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- על המציע לחתום בראשי תיבות וחותמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה וחותמת ליד כל תיקון בהצעתו.
- יש להניח בתיבת המכרזים את החוברת הכלולה בכרך ב' זה - לרבות כל האסמכתאות והנתונים הנדרשים מן המציע לשם הוכחה בעמידה בתנאי הסף וכן כל מסמך הנדרש ממנו כמפורט בסעיף 5 להלן. מציע שלא יעשה כן, עלול להיפסל.



המשך- הגשת הצעות

- ההצעה של מציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, הניסיון והסיווגים הקבלניים, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת.
- במקרה של שינוי או תוספת שייעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, למזמין נתון שיקול דעת מוחלט לפעול על פי האמור להלן:
 - *להתייחס לאותם שינויים/הסתייגויות כאילו לא נכתבו, או לפסול את ההצעה.*
 - *לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.*
 - *לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.*
- הבחירה בין האפשרויות דלעיל, נתונה לשיקול דעתה של וועדת המכרזים. אם תחליט הוועדה לנהוג על פי החלופה המנויה בס"ק 4.16.4, והמציע יסרב לפעול על פי הוראת הוועדה, רשאית הוועדה לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המציע, במידה והצעתו אמורה היתה להיות ההצעה הזוכה.



המשך - הגשת הצעות

את ההצעות, יש להגיש במסירה אישית בלבד, ע"י הכנסת
ההצעות לתיבת המכרזים במשרדי התאגיד מי עירון, ביום ג'
בתאריך 17/09/2024, לא יאוחר מהשעה 13:00 תיבת ההצעות
בתאגיד מי עירון.



מסמכים שיש לצרף להצעה

- על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז; מבלי לגרוע מכלליות האמור על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן (בנוסף לכל מסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו):
- 1. אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר רישומו לפי חוק רישום קבלנים, תשכ"ט-1969, בסיווג הנקוב בסעיף 2.1 לעיל.
- 2. במקרה של העסקה קבלני משנה יש לצרף עבור כל אחד מהם אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר רישומו לפי חוק רישום קבלנים, תשכ"ט-1969, בסיווג הנקוב בסעיף 2.5 לעיל.
- 3. אסמכתאות והמלצות להוכחת הניסיון הנדרש בסעיף 2.5.
- 4. אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה, רואה חשבון, או יועץ מס כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.
- 5. אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 6. אישור שנתי בתוקף ממוהל המכס והבלו לכך שהמציע רשום כעוסק מורשה.
- 7. ערבות בנקאית להצעה כמפורט בתנאי המכרז, בנוסח המפורט בנספח 6.03.
- 8. אישור עו"ד על זכויות חתימה אצל המציע, בהתאם לנוסח המפורט בנספח 06.09.
- 9. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על היעדר הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בנוסח המפורט בנספח 6.10.
- 10. מילוי כל הטפסים/ נספחים בחלק 6 (למעט טופס ערבות ביצוע המצורף כ- 6.04 וכן טופס 6.08 שימסרו במועד חתימת החוזה).
- 11. כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, פרוטוקול סיור הקבלנים וכן סיכום מפגש המציעים, חתומים ע"י המציע.
- 12. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 13. כמו כן, לתשומת לב המציע שעליו למלא ולצרף נספחים 6.20, 6.21 ו- 6.22 לשם ניקוד האיכות של ההצעה כמתואר בסעיף 11.3 להלן. (יכול ולא רלוונטי כי המכרז תלוי מחיר ולא איכות).



המשך- מסמכים שיש לצרף להצעה

- כל מסמכי המכרז, וכן מסמכים שלעיל, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וחלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות.
- התאגיד יהא רשאי לפסול הצעה שלא צורף אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים.



ערבויות

- להבטחת קיום ההתחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם המזמין, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המזמין. הערבות תהיה על בנק ישראלי, חתומה ומבטלת כדין, על סך 850,000 ₪ (שמונה מאות וחמישים אלף ₪), בלתי מותנית, בנוסח המפורט בנספח 6.03, לטובת תאגיד מי עירון בע"מ. הערבות הבנקאית חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בנקאית בהתאם לאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לפסול את ההצעה.
- תוקף הערבות יהיה עד ליום 17.12.2024 המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות כמתואר בסעיף 8 להלן שעניינו "תוקף ההצעה".
- המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה בו הודיע המזמין למציע כי הצעתו זכתה במכרז אך הוא לא ביצע את המוטל עליו על פי תנאי המכרז.
- כל סטייה בסכום הערבות או סטייה מהתאריכים המצוינים בסעיף זה, יביאו לפסילת ההצעה.
- מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 8 להלן שעניינו תוקף ההצעה, הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה השדרוג בין המזמין לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ-90 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.



תוקף ההצעה

- ההצעה תהיה בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרו. אם יודיע "המזמין" למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרו, תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזים עימו (חווה לביצוע עבודות השדרוג וחווה לתפעול ותחזוקה) ו"המזמין" יהיה רשאי לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על ידו והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- מבלי לגרוע מהאמור, התאגיד רשאי להודיע למציעים כי תוקף הצעתם מוארך לתקופה נוספת אשר לא תעלה על 90 ימים וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד. נמסרה הודעה כאמור על ידי התאגיד, יחול עליה הרישא שבסעיף זה, והמזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על ידו והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- אם מציע במכרו שהצעתו נתקבלה לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על החווה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך ע"י "המזמין", רשאי "המזמין" לחלוט את סכום הערבות שנמסר לטובתו, וזאת מבלי לפגוע בזכותו לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.



מפגש וסיור קבלנים

- על המציע לבקר באתר העבודה ולבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה.
- מפגש מציעים וסיור קבלנים חובה יתקיים בתאריך 22.08.2024 בשעה 09:00, נקודת המפגש: משרדי תאגיד במי עירון – משרד ראשי בעיר אום אלפחם. ההשתתפות במפגש המציעים ובסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע חייב לחתום על פרוטוקול סיור הקבלנים שיהווה חלק ממסמכי המכרז.



הבהרות ושינויים

- מובא לידיעת המשתתפים במכרז כי מסמכי המכרז כרך א' - כללי (מהדורה רביעית שנת 2009), הינו חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לחתום על מסמכי המכרז. המציע בחתימתו על מסמכי המכרז מצהיר בזאת כי ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו, והוא מסכים לתוכנם.
- אם למציע במכרז יהיו שאלות בקשר למכרז, ו/או אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו, ו/או תהיה לו הסתייגות כלשהי בקשר להוראות מסמכי המכרז, עליו להודיע על כך בכתב לנציג "המזמין", לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות באמצעות שליחת קובץ וורד בלבד לכתובת הדוא"ל tenders@myah.co.il ולמנהלת הפרויקט מטעם המזמין אינג' סוהאד שורוש למייל suhad@adbar.co.il תשובות תימסרנה במידת הצורך, בכתב, לכל המשתתפים במכרז. על כל משתתף במכרז לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליהן. על כל משתתף במכרז לצרף להצעה את פרוטוקול סיור הקבלנים ולחתום עליו בתחתית כל דף. החתימה תהיה על גבי חותמת הקבלן המציע. כמו כן, על הקבלנים לצרף להצעתם גם את כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.



הבהרות ושינויים

- התאגיד לא יהיה אחראי לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.
- "המזמין" אינו אחראי לכל פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שינתנו בכתב על ידי החברה כאמור לעיל, יחייבו את החברה, הם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז והצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו, כשהם חתומים וממולאים, ככל הנדרש. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות.
- החברה רשאית ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים ותוספות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.



בחירת ההצעות

ההצעה הזוכה תיבחר לפי ההוראות להלן:

■ שלב ראשון תפסלנה הצעות אשר הציגו תוספת לכתב הכמויות והמחירים ו/או ההצעות שנקבו בשיעור הנחה הגבוה מ 15% (ככל שקיימות).

■ שלב שני תיבדק עמידה של ההצעות בתנאי הסף (למעט הצעות שנפסלו בשלב הראשון), הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תפסלנה. כמו כן, התאגיד יהא רשאי לפסול הצעה שלא צורף לה אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים על פי תנאי לרבות אלה המנויים בסעיף 5 "מסמכים שיש לצרף".

– *יודגש כי בשלב זה ובנוסף לאמור במסמכי המכרז, לוועדת המכרזים יהיו סמכויות נוספות, בין השאר בדיקת עמידת ההצעות בתנאי המכרז, ביצוע בירורים ובקשת מידע נוסף אודות המציעים וההצעות, פסילת הצעות, ביטול המכרז ו/או אי קבלת הצעה כלשהי; וכן לעשות את כל הבדיקות הנדרשות לבדיקת ההצעות, לרבות שיחות עם גורמים אחרים שהמציע ביצע עבודות עבורם, בין אם נכללו ברשימת המזמינים שהעביר מציע ובין אם לאו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי (לרבות אי קיום שיחות מעין אלו).*

■ שלב שלישי מבין ההצעות שעברו את שני השלבים הראשונים, ההצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר (המחיר הנמוך ביותר) תוכרז כהצעה הזוכה.



בחינת ההצעות

- במידה ונותרו מספר הצעות זהות זוכות (הצעות עם אחוז הנחה שווה), למזמין הזכות להורות על קיומו של הליך תחרותי נוסף בין המציעים הרלוונטיים, על פי תנאים שיפורסמו ו/או להורות על קיומו של הליך הגרלה בין המציעים ו/או כל הוראה אחרת, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- בנוסף לאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכפוף להוראות הדין, לקיים משא ומתן עם המציעים ו/או חלק מהמציעים, בקשר עם מאפיין בהצעתם, לרבות הצעתם הכספית וכל חלק אחר בהצעתם; זאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין.
- יובהר כי המזמין רשאי, אך לא חייב, לקיים הליך משא ומתן בכל שלב, כתנאי לבחירת הזוכה או לקיים את המשא ומתן לאחר בחירה בזוכה ולהתנות את כריתת ההסכם בתוצאותיו של משא ומתן זה, או לקיים משא ומתן לאחר החתימה על ההסכם, וזאת בין ביחס למחיר ובין ביחס לשאר חלקי ההצעה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.



בחירת ההצעות

- אם נמצאה הצעה אחת שעברה את שני השלבים הראשון והשני, אין בכך כדי להביא לפסילת המכרז ולמזמין יש שיקול דעת לקבלה, למרות היותה יחידה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז בכל עת משיקוליו הוא.
- המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובמסגרת מחירי חוזה זה, להקטין או להגדיל את היקף העבודה ללא כל הגבלה. וכן להגדיל או להקטין כל אחד מסעיפי כתב הכמויות לפי שיקול דעתו הבלעדי, לא תשולם תוספת כלשהיא לקבלן, מכל סיבה שהיא, בגין הגדלת או הקטנת החוזה.
- התאגיד רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לחלק את העבודה לשלבים, בין השאר, בהתאם לתקציב אשר ימצא בידיה לביצוע העבודה מעת לעת, ולהורות למציע לבצע כל פעם חלק מהעבודה בהתאם לכך.



הודעה על זכייה במכרז

- פתיחת תיבת המכרזים תעריך ביום 17.09.2024 בשעה 13:15, המציעים יהיו רשאים להיות נוכחים בעת הפתיחה.
- המזמין יודיע לזוכה בהודעה בדוא"ל או בפקסימיליה או בדואר רשום על הזכייה במכרז.
- במידה ושונה היקף העבודות על פי המכרז או העבודות חולקו לשלבים על פי האמור בסעיפים 11.4-11.6, יודיע המזמין לזוכה יחד עם ההודעה הנזכרת בסעיף 12.1 לעיל או לאחריה איזה מבין העבודות עליו לבצע בתוך העבודות המפורטות במסמכי המכרז ושינוי תקופת הביצוע בהתאם לשינוי היקף העבודות, והודעה זו תהיה חלק ממסמכי המכרז.
- כתנאי לחתימת המזמין על החוזה, וכתנאי לקבלת צו לתחילת העבודות, על הזוכה לבצע את האמור להלן, תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה על הזכייה:
 1. התאגיד רשאי על פי שיקול דעתו לדרוש מהזוכה לחתום במשרדי התאגיד על חוזה בנוסח המצורף כנספח 6.05 והמוסף לחוזה כנוסח המצורף טופס 06.06 לאחר שמולאו בו הפרטים המשלימים בעקבות זכייתו.
 2. התאגיד רשאי על פי שיקול דעתו לדרוש מהזוכה לחתום במשרדי התאגיד על חוזה התפעול והתחזוקה בנוסח המצורף כנספח 6.07 כולל נספחיו.
 3. ימציא הזוכה למזמין ערבות להבטחת ביצוע החוזה (ערבות ביצוע), בנוסח כתב הערבות המצורף כ-טופס 6.04.
 4. להמציא העתקים מפוליסות הביטוח בתוקף שערך בקשר עם ביצוע עבודות השדרוג, זה, והכול כאמור בסעיף 7 לעיל.
 5. להמציא נספח 6.19 "אישור ביטוחי הקבלן עבור עבודות השדרוג" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן.
 6. להמציא טופס "אישור ביטוחי הקבלן לעבודות התפעול והתחזוקה" בהתאם לנספח ג(1) להסכם התפעול והתחזוקה המצורף כנספח 6.07 למסמכי המכרז.
 7. להמציא נספח 6.11 "הצהרת הקבלן פטור מאחריות לנוקים", חתומה כדין על ידי הקבלן ונספח ג(2) להסכם התפעול והתחזוקה, טופס 6.07 למכרז.
 8. להמציא נספח 6.12 לחוזה "תנאים מיוחדים לעבודות בחום", חתום כדין על ידי הקבלן.



הודעה על זכייה במכרז- המשך

- לא ביצע הזוכה אחד או יותר מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז, או לראותו מחויב באמור בהצעתו ובהודעה ואף ללא חתימתו, הכל על פי שיקול דעתו המוחלט.
- למען הסר ספק מודגש בזה כי, יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על מסמכי המכרז.
- רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל, יחתום המזמין על חוזה השדרוג שצורף כנספח 6.05 והמוסף לו 6.06 ועל הסכם התפעול והתחזוקה שצורף כנספח 6.07 יודגש כי, ללא חתימת המזמין על החוזים הנ"ל, ההתקשרות לא יוצאת לפועל.
- אך ורק לאחר קבלה ואישור על ידי המזמין של כל האמור לעיל, וחתימת המזמין על החוזים, יינתן לקבלן צו התחלת עבודה וכניסה לשטח.
- בנוסף לכל האמור לעיל, יובהר בזאת, שצו התחלת עבודה יינתן לקבלן הזוכה בשלבים, כאשר לאחר חתימת החוזה יינתן צו התחלת עבודה ראשוני.
- היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהודעה וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.



הודעה על זכייה במכרז- המשך

■ בוטלה הזכייה במכרז כאמור לעיל, רשאי המזמין להגיש את הערבות הבנקאית שבידו לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידו (לרבות למציע שהגיש את ההצעה הכשירה והזולה ביותר לאחר המשתתף) והמשתתף שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לו בגין כך.

■ בנוסף לאמור לעיל, המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

- כאשר הוכח להנחת דעתו של המזמין כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

- התברר למזמין כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז איננה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לתאגיד עובדה מהותית אשר, לדעת המזמין, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

■ בוטלה הזכייה במכרז כאמור לעיל, רשאי המזמין להגיש את הערבות הבנקאית שבידו לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידו (לרבות למציע שהגיש את ההצעה הכשירה והזולה ביותר לאחר המשתתף) והמשתתף שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לו בגין כך.

■ זמן הביצוע של עבודות השדרוג יקבע בצו התחלת העבודה. מובהר כי במידה והעבודה תחולק לשלבים אזי יינתן צו התחלת עבודה בעבור כל שלב בנפרד, תוך קביעת משך הזמן הדרוש לביצוע העבודות באותו שלב. עוד מובהר בזאת, כי משך זמן הביצוע הכולל לביצוע העבודות יהיה 570 ימי לוח מיום מתן צו ההתחלה הראשון. משך הביצוע כאמור לעיל כולל את כל הפעולות שעל הקבלן הזוכה לבצע על פי מסמכי המכרז, לרבות השגת היתרים או רישיונות, תוכניות שחובת הכנתם חלה על הקבלן בהתאם למסמכי החוזה, ביצוע בדיקות וקבלת אישורים מן המזמין.

■ משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר אלקטרוני, בדואר רשום. הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז תוחזר לו רק לאחר חתימת חוזה בין המזמין לבין הזוכה במכרז כאמור לעיל (באופן ידני בלבד).

■ מוסכם במפורש, כי הוראות מסמך זה, אין בהן כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהם.



תנאי תשלום לעבודות התפעול

■ תנאי התשלום בגין עבודות התפעול והתחזוקה מפורטים בהסכם התפעול והתחזוקה נספח 6.07.

תנאי תשלום לעבודות השדרוג

- בכל הנוגע לעבודות השדרוג, 95% מערך החוזה ישולם לפי חשבונות ביניים שיאושרו כמפורט בתנאי המכרז, וישולמו שוטף + 90 ימים לאחר אישור החשבון על ידי מהנדס התאגיד. יתרת ה-5%, אשר ינוכו מכל חשבון חלקי, ישולמו לאחר גמר העבודה, לפי החשבון הסופי, ללא ריבית ו/או הפרשי הצמדה.
- על אף האמור בכל מקום אחר לרבות בהסכם השדרוג (נספח 06.06 למכרז) או ביתר מסמכי המכרז, מובהר כי התשלום לקבלן יהיה כפוף לאישור אגף הבקרה ברשות המים. ובמידה ושולם לקבלן בחשבון/בחשבונות הביניים סכום העולה על הסכום שאושר על ידי רשות המים (להלן: "הסכום העודף הלא מאושר"), ובמידה ואי אישור הסכום העודף נובע מטעמים הקשורים בקבלן, המזמין רשאי לנכות את הסכום העודף שלא אושר מכל התשלומים המגיעים לקבלן מהמזמין בקשר להסכם זה, או בקשר להסכם אחר, או לגבותם בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין ולא תהיה לקבלן כלפי המזמין טענה כלשהי בקשר לכך.
- חשבון סופי ישולם לאחר סיום העבודה בהתאם לתנאי החוזה, תוך 90 ימים מיום אישור מהנדס התאגיד.
- למען הסר ספק, מודגש בזה כי מחירי החוזה יהיו קבועים ולא ישולמו התייקרויות, לרבות במקרים בהם זמן הביצוע יתארך. יודגש, האמור בסעיף זה גובר על האמור ביתר מסמכי המכרז בכל מה שנוגע להתייקרויות.



אומדן לעבודות שדרוג ותפעול



אומדן לעבודות שדרוג 17,211,049.83 ₪ כולל מע"מ



אומדן לעבודות התפעול 1.7 ₪/מ"ק כולל כל ההוצאות
הקבועות והמשתנות למעט ארנונה



דגשים נוספים

- מובהר ומודגש בזאת כי במשך כל זמן ביצוע עבודות השדרוג (לרבות בתקופת ההרצה) ימשיך המט"ש לפעול בצורה תקינה ושוטפת, ואין בביצוע עבודות השדרוג כדי להפסיק את עבודת המט"ש.
- עוד יובהר כי במשך תקופת ביצוע עבודות השדרוג (לרבות תקופת ההרצה), המכון ימשיך להיות מתוחזק ומופעל בידי המתפעל הנוכחי חברת פלגי-מים (להלן: "המתפעל הנוכחי").
- בכפוף לאמור ביתר מסמכי המכרז, בזמן ביצוע עבודות השדרוג, באחריותו של הקבלן הזוכה לפעול בשיתוף פעולה עם המתפעל הנוכחי ולדאוג לכך שהמט"ש ימשיך להיות מופעל ללא תקלות ו/או הפסקות כלשהן בפעילותו.
- לצורך התקנת ציוד בתוך מתקנים פעילים קבלן השדרוג יידרש להגיש תוכנית עבודה המפרטת את שלביות הביצוע שתאפשר ככל האפשר המשך תפקוד מערכות קיימות ובתיאום מלא עם הקבלן המתפעל. תוכנית העבודה תובא לדיון ואישור טרם תחילת הביצוע.
- תכולת הסעיפים של הציוד כוללים בין השאר אך לא רק: אספקה, הובלה עד לאתר, התקנה, הרצה והפעלה, ספר מתקן, מפרטים טכניים ותיק ציוד וכל מה שנדרש לצורך קבלת תוצר סופי כמתואר במסמכי המכרז במצטבר: כתב הכמויות המפרטים הטכניים המיוחדים והתוכניות.



דגשים נוספים

- **מקדמות לציוד להחלטת התאגיד**
- **הציוד המפורק מהמט"ש הינו רכושו של התאגיד והקבלן יפעל לאחסן אותו בתוך המט"ש או מחוצה לו בהתאם להוראת התאגיד. עלות הפירוק, ההובלה והפריקה כלולה במחירי היחידה.**
- **הקבלן נדרש להכין סקר סיכונים**
- **הקבלן נדרש לבצע עבודות גישוש לגילוי תשתיות לביצוע התחברויות. גישושים אלה כלולים במחירי היחידה**
- **בכתב הכמויות קיימים סעיפים אופציונליים שהתאגיד יכול לדרוש מהקבלן לבצע אותם ויכול להחליט לבטל אותם. אין לקבלן זכות לסירוב ביצוע עבודות אלה ובמחירים ובתנאים המופיעים בכל מסמכים החוזה וההחלטה לגביהם תהיה אך ורק בידי התאגיד.**
- **תוכניות לביצוע יימסרו לקבלן אך ורק לאחר קבלת אישור עקרוני למידות ולהעמדת הציוד ע"י המתכנן והמזמין.**

שאלות ?



שאלות ?



مياه وادي عارة תאגיד מי עירון



תאגיד מי עירון

במסגרת רשות המים

מכרז 07/24 – חוזר (תיקון מכרז)

עבודות שידרוג מט"ש באקה ג'ת זמר

תאגיד מי עירון מכריז בזאת על קבלת הצעות מקבלנים, לביצוע עבודות שידרוג מט"ש

באקה ג'ת זמר.

1. את מסמכי המכרז ותנאיו המפורטים, ניתן לקבל תמורת 1,500 ₪, במשרדי תאגיד מי עירון, בשעות עבודה הרגילות
2. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים על דרישות הסף אשר פורטו בחוברת המכרז.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים, לענפים הראשונים מערכות אלקטרומכאניות בתחנת שאיבה, (סימול 500) בסיווג כספי ב 3 לפחות.
4. המציע הינו קבלן אשר השלים ב-5 השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז זה, פרויקט אחד לפחות של הקמה ואו שידרוג מט"ש ואשר עונה על התנאים להלן במצטבר:
 - א. הפרויקט כולל גם אספקה והתקנה של ציוד אלקטרומכני
 - ב. ההיקף הכספי של הפרויקט הינו לפחות 15 מיליון ₪ (ללא מע"מ), וזאת על פי חשבונות מאושרים.
5. מפגש וסיור קבלנים, יתקיים ביום ה' **22.08.2024** המפגש יתקיים במשרדי הנהלת תאגיד מי עירון בשעה **09:00**. (הסיור הינו חובה)
6. את ההצעות, יש להגיש במסירה אישית בלבד, ע"י הכנסת ההצעות לתיבת המכרזים במשרדי התאגיד מי עירון, ביום ג' בתאריך **17/09/2024**, לא יאוחר מהשעה **13:00** תיבת ההצעות בתאגיד מי עירון. תפתח בשעה 15:13, בנוכחות המציעים ובצירוף כל מסמכי המכרז לרבות, ערבות בנקאית ע"ס **850,000** ₪ (שמונה מאות וחמישים אלף ₪), בתוקף עד לתאריך **17/12/2024**.
7. יחתם חוזה עם הקבלן הזכיין לאחר אישור סופי של רשות המים

בכבוד רב,

אינג'. חוסיין מחאמיד

מנכ"ל תאגיד מי עירון



א.א.פחם - כביש ראשי - ת.ד. 677 - מיקוד 30010

ام الفحم - الشارع الرئيسي - ص.ب. 677 ميكود. 30010

www.myah.co.il mayeroon@gmail.com

1-800-50-60-59