



פרוטוקול סיור קבלנים- זמר 4- 19.09.2024

מכרז מספר 8/2024

הקמת תחנת שאיבה לביוב מס' 4 (מערבית) מ.מ. זמר

משתתפים:

- מטעם התאגיד: יוסף ג'בארין, ג'מאל זידאן, מוחמד עבד אלחי, סאהר בשארה ומיה דקל אברמוביץ.
- מטעם הקבלנים: דראושה פאוזי בע"מ, מודן שושן בניה ופיתוח בע"מ, ג"י ג"י פאדי ניהול והנדסה בע"מ ואגמי חברה לעבודות הנדסיות בע"מ, מדיסון.

שלום רב,

תאגיד מי עירון פרסם מכרז להשלמת הקמת תחנת שאיבה לביוב מס' 4 מכיוון והפרויקט בוצע חלקית לאחר שהקבלן הקודם יצא מ השטח.

בתאריך 19.09.2024 התקיים מפגש מציעים בתאגיד ולאחר מכן סיור באתר- סיור זה לא חובה. להלן עיקרי הנושאים בהם דנו במהלך מפגש המציעים:

מהנדס התאגיד פתח והדגיש את הנושאים הבאים:

1. הגשת הצעות עד ה- 09.10.2024 בשעה 13:00, הבהרות יתקבלו עד שבוע לפני מועד ההגשה 02.10.2024.
2. מדובר בפרויקט שהוא אחרי עבודות דיפון והתזת בטון.
3. תנאי סף מפורטים בחוברת המכרז סעיף 2 ומסמכים שיש לצרף עמודים 5,6
4. הקבלן יידרש להגיש תרשים ולו"ז ביצוע מחייב ביצוע עבודות לפי פירוט אבני דרך.
5. ערבות בנקאית לפי הנוסח המצורף בסכום 750,000 ש"ח.
6. טופס הצהרה על ביקור בשטח.
7. זכייה- מדובר במכרז על בסיס הנחה מאומדן המתכנן.



מתכנן: הציג תוכניות תנוחה וחתכים.

1. תיאור מצב קיים- מבחינת כלונסאות הדיפון שהקבלן הקודם ביצע- אין מישוריות לא בקו האופקי ולא בקו האנכי ולכן התכנון הקודם שונה.
2. נעשתה התאמה של המבנה בהתאם לכלונסאות הדיפון כך שהיציקה תהיה כנגד כלונסאות הדיפון בצורה של הנחת תבנית בצד אחד.
3. חזיתות- ג'מאל העיר שצריך לסדר את הצדדים מבחינת כיוונים (צפון דרום מזרח מערב החזיתות לא מעודכנות)- באחריות המתכנן.

הערות המפקח:

1. תחנת שאיבה זמנית- מחוסר ברירה בפנית השטח תוקם תחנת שאיבה זמנית, מדובר בשני בורות עגולים עם משאבה שיתחברו לקו סניקה קיים על מנת לתת פתרון למשרד להגנת הסביבה. הבורות האלה לא יפריעו לביצוע ויישארו קיימים עד שיסתיים הפרויקט.
2. מהנדס התאגיד פירט ואמר כי היום מגיע ביוב לקווים ולא לתחנה ועקב כך יש צורך בהקמת תחנת השאיבה הזמנית. יכול להיות שהעבודה הזו גם תצטרף לפרויקט.
3. נושא נוסף שהמפקח ביקש להדגיש הוא סוגיית מי התהום הקיימים היום באתר שצריך לשאוב.
4. שאלת קבלן: לאן לשאוב את מי התהום? מהנדס התאגיד הגיב שהשאיבה תיעשה לנחל.
5. שאלת קבלן: מהו גובה מי התהום? המפקח מסר כי במינוס 8 מתחילים לעלות על מים.
6. המתכנן הדגיש כי לפי ההנחיות שנרשמו בחוברת המכרז צריך לעבוד ביבש.
7. מהנדס התאגיד מסר כי התאגיד יספק על חשבונו משאבה למי התהום שתעבוד כל הזמן, הקבלן יתפעל אותה עד סיום הפרויקט או הצורך בשאיבה
8. שאלת קבלן: האם יש דוח הידרולוגי שניתן לדעת כמה מים יכנסו? המפקח מסר שאין דו"ח, צריך להתקין משאבה 3 צול שתשאב באופן רציף ואז לא תהיה בעיה מבחינת כמות מים וניקוז כדי לסיים את הפרויקט. הדגש מבחינת המפקח הוא לשמור על רצף העבודה.
9. שאלת קבלן: מה הספיקה הנכנסת? המפקח ענה כי בינתיים הספיקה תהיה בהדרגה יחובר ישוב 1 מתוך 4. מהנדס התאגיד הרחיב ואמר כי בתכנון קיימות 3 משאבות שספיקת כל אחת מהן 180-200 מק"ש.



מיאם ואדי عارة תאגיד מי עירון



מיאם ואדי عارة



10. רכישת משאבות שנרכשו במכרז הקודם - בהתאם לתנאי מכרז זה.

ביקור בשטח - אחד מהתנאים הוא חתימת הקבלן באישור עורך דין על מסמך שמעיד שהקבלן נכח בשטח טרם הגשת ההצעה.

לסיכום:

1. אומדן הפרויקט - 12,903,859.57 ש"ח לפני מע"מ. 15,097,515.70 ש"ח אחרי מע"מ.
2. תנאי תשלום - מילת"ב במתכונת החדשה - התאגיד משלם בשוטף 90.
3. החומר יעלה לאתר ביום ראשון. רכישת חוברת המכרז במשרדי התאגיד.
4. הגשת הצעות עד 09.10.2024, הבהרות עד 02.10.2024 למאל tenders@myah.co.il suhad@adbar.co.il

הערות המפקח מהסיור באתר:

1. כמות הבטון - תיקבע בחישוב מדויק ע"י אנשי מקצוע.
2. איכות הבטון - הבטון צריך להיות מאושר ע"י מעבדה מוסמכת בארץ. הבטון צריך לעבור בקרה מסודרת כולל בדיקה לאחר 7 ימים.
3. מדידות - חישובי כמויות, הגשת חשבונות, הקבלן יצטרך להפעיל מודד באתר שייתן שירותי מדידה וסימון.



مياه وادي عارة
תאגיד מי עירון



4. פסולת- ניתנת למדידה. הקבלן אחראי לנקות את השטח ויקבל תגמול לפי אחד מהסעיפים: חישוב שטח או חישוב נפח בידיעה שהכמות קטנה



מאוד .

5. בור- הבור קיים עם רצפת מלוי בטון ורשת ברזל , מתחת לרצפה המתוכננת כשירוקנו המים יחשפו הקירות.

6. רום המים- המים הופיעו במינוס 8 כרגע זה מינוס 6.





מיא וادي عارة תאגיד מי עירון



7. סיתות- לצורך תכנון נלקח המיקום האופטימלי. עדיין נשאר פינוח לסיתות המתכנן הכניס סעיף ליישור קירות במידה וזה לא ניתן מענה לקבלן יש להעביר שאלות הבהרה בנושא.

א.א.פחם - כביש ראשי - ת.ד. 677 - מיקוד 30010
ام الفحم - الشارع الرئيسي - ص.ب. 677 ميكود. 30010
www.myah.co.il mayeroon@gmail.com

1-800-50-60-59



מיא וادي عارة תאגיד מי עירון



מיא וادي عارة

8. פתרון זמני- יש קו סניקה ליד הזיתים שנבנה עם מדיסון. הוא יוארך עם מעבר 110 צמוד לגדר מזרחית והדרומית. בתחום קו הבניין ותוקם תחנת השאיבה הזמנית בפינה הדרום- מערבית.



9. הקמת גדר- המפקח הדגיש כי יש תעלת ניקוז מצפון למגרש התחנה לכן הגדר הצפונית תוקם 2 מטר פנימה.

רשמה

מאיה דקל

אדבר מהנדסים

א.א.פחם - כביש ראשי - ת.ד. 677 - מיקוד 30010
 ام الفحم - الشارع الرئيسي - ص.ب. 677 ميكود. 30010
www.myah.co.il mayeroon@gmail.com

1-800-50-60-59

MYAH.CO.IL



מיאם ואדי عارة
תאגיד מי עירון



מיאם ואדי عارة



א.א.פחם - כביש ראשי - ת.ד. 677 - מיקוד 30010
ام الفحم - الشارع الرئيسي - ص.ب. 677 ميكود. 30010
www.myah.co.il mayeroon@gmail.com
1-800-50-60-59