



מכון התקנים הישראלי



מכון התקנים הישראלי

# מיאם ואדי עארע תאגיד מי עירון



תאריך עדכון מסמך 08.10.2024

## תאגיד מי עירון

### מכרז פומבי מס' חוזר 2024/08 – השלמת הקמה של ת"ש לביוב מס' 4 ביר סיכה זמר מסמך הבהרות מס' 1

בעקבות שאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי תאגיד מי עירון (להלן: "התאגיד"), מתכבד התאגיד להשיב כמפורט להלן:

מס'	שם המסמך	עמ'	שם הפרק	מס' סעיף/תיאור סעיף	שאלות/בקשות	הבהרות/תשובות
1					<p>לאחר עיון במסמכי המכרז ובדיקת התוכניות, מפרטים וכתבי כמויות מתברר שישנים פערים משמעותיים במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות לבין מחירי השוק.</p> <p>1. להלן דוגמאות עיקריות מכתב הכמויות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ביצוע מפרטי סניקה מפלב"מ – המחירים הנקובים בכתב הכמויות הינם נמוכים מאוד ואף אינם מכסים את עלות רכישת חומרים, מעבר לעלות העבודה שהינה יקרה בפני עצמה.</li> <li>• פרק 08 – עבודות חשמל – המחירים נמוכים מאוד ממחירי השוק היום, לצורך השוואה המחירים הנ"ל כמעט ולא שונו כלל מהמחירים שפורסמו במכרז לתחנה זו בשנת 2022.</li> <li>• מחירי הציוד אלקטרו מכני הינם נמוכים מאוד, ברובם לא בוצע עדכון מהמכרז הקודם ואם בוצע עדכון הוא היה קטן מאוד, בהתייחס בעיקר לציוד הבא: מערביל, מגוב מכני, דחסן, סגרים ומפעילים חשמליים. מתקן הרמה לעומס 2.5 טון – סך הסעיפים למתקן 17,400 ₪!!!!</li> <li>• בור שיקוע – המחיר בכתב הכמויות הינו נמוך בעשרות אחוזים מהמחיר רכישה במפעל הייצור.</li> </ul>	<p>דחית מועד ההגשה עד 15.10.2024 שעה 13:00 ללא שינוי בתאריך תוקף ערבות המכרז ניתן להגיש תוספת עד 10% על אף האמור בחוברת המכרז</p>





# מיאם ואדי עארה תאגיד מי עירון



<p>באחריות הקבלן לתחזק את מערך השאיבה</p>	<p>שאיבת מי תהום – עפ"י הנכתב בסיכום סיור הקבלנים, התאגיד יספק משאבה לשאיבת מי תהום, שאלתנו- מי מתחזק את המשאבה? אם ע"י הקבלן היכן זה בא לידי ביטוי בכתב הכמויות?</p> <p>הצעתנו היא שיהיה סעיף תשלום חודשי בעבור אחזקת והפעלת המשאבות למי תהום.</p>				2
<p>אין שינוי בשלב זה, יחד עם זאת במידה והנסיבות ישתנו המתכנן ייתן פתרון</p>	<p>לדעתנו ומניסיוננו יש לבחון שוב את שיטת הביצוע של איטום הקירות כנגד מי תהום ואולי אף לחשוב על פעולות שיאפשרו בעתיד לבצע פעולות מנע לחדירת מי תהום.</p>				3
<p>דחית מועד ההגשה עד 15.10.2024 שעה 13:00 ללא שינוי בתאריך תוקף ערבות המכרז</p>	<p>בנוסף בעקבות תקופת החגים והמצב בארץ בימים אלו ובעקבות כך הרבה אנשים אינם זמינים, נבקש דחיה במועד הגשת המכרז בעשרה ימים נוספים לפחות.</p>				4
<p>אין כל סתירה בין האמור בסעיף ג לבין סעיף 2.2 לתנאי הסף אולם יש להדגיש ובהתאם לסעיף 2.2 שאפשר למלא את נספח ג' עבור תחנה אחת בלבד</p>	<p>סעיף ג' בנספח ג' - אישור רואה חשבון, אינו תואם לדרישות שבסעיף 2.2 לתנאי הסף.</p> <p>מצ"ב תנאי הסף וכן אישור רואה החשבון.</p> <p>נא להעביר את אישור רואה החשבון (נספח ג'), כשסעיף ג' בנספח תואם לסעיף 2.2 שבתנאי הסף.</p>				5





מכון התקנים הישראלי



מכון התקנים הישראלי



# מים ואדי עזר תאגיד מ"ר

<p>דחית מועד ההגשה עד 15.10.2024 שעה 13:00 ללא שינוי בתאריך תוקף ערבות המכרז</p>	<p>בהמשך לסיור הקבלנים בשנת 2023, לאחר שלמדנו את מסמכי המכרז ומניסיונונו בהקמת תחנות שאיבת נבקש להדגיש כי פרויקטים כדוגמת ת"ש לביוב זמר מס' 4 הם פרויקטים מורכבים במיוחד ובלתי נמנע שבמהלך ביצוע הפרויקט יעלו באופן תכוף דרישות למתן פתרונות ושינויים אשר לא ניתן היה לצפות אותם מראש.</p> <p>מתן מענה, תשובות ופתרונות שיתבקשו מעת לעת, מעבר לכך שיהיו כרוכים בעלויות כספיות והסדרה תקציבית נוספת, הם ישפיעו על לוחות הזמנים של הפרויקט ויאריכו את משך הביצוע מעבר למתוכנן.</p> <p>לפיכך, על מנת שנוכל להגיש הצעתנו למכרז ולעמוד בתנאיו, נבקשכם לעדכן את כתב הכמויות בהתאם להערות המפורטות להלן <b>ולשנות את מתכונת המכרז להסכם פאושלי או לחילופין לאפשר גם מתן תוספת כללית למחיר האומדן .</b></p>				6
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>1. יש להוסיף סעיף בכתב הכמויות עבור שאיבה ראשונה חד פעמית של מי התהום הקיימים בבור קומפלט 1 * 30,000 ₪.</p>				7
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>2. כני"ל עבור חישוב השטח ופינוי פסולת מהשטח לאתר מורשה 1 קומפלט * 8,000 ₪.</p>				8
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>3. סעיף 01.02.002.0018 – מרצפי בטון – יש לתקן את המחיר למ"ר שמופיע בכתב הכמויות 610 ש"ח/מ"ר.</p> <p>לפי המחיר בכתב הכמויות יוצא 1,000 ₪ לקוב. עלות הבטון עם המוספים זה לבדו כ-600 ₪/מ"ק ובתוספת משאבות בטון ושכ"ע העלות מסתכמת בכ- 900 ₪/מ"ר.</p>				9





מכון התקנים הישראלי



מכון התקנים הישראלי

4. סעיפים 01.02.005.0015 -

01.02.005.0016 - תקרות בעובי 30 ס"מ -

# מיאם ואדי עארע תאגיד מי עירון

מיאם ואדי עארע



הבקשה נדחית	מתומחר בכתב הכמויות 570 ש/מ"ר ו- 590 ש/מ"ר. מדובר בתקרות גבוהות מאוד ויש צורך בפיגומים ובאקרו מיוחדים ולכן יש לתמחר מינימום לפי 750 ש/מ"ר.					10
הבקשה נדחית	5. סעיף 01.05.001.0060 איטום ריצפה וקירות בסיקה גרד 720 - מתומחר בכתב הכמויות לפי 84 ש/מ"ר. מחיר נמוך מאוד ויש ולעדכן אותו. בת"ש זמר 3 שילמנו לקבלן האיטום ללא פיגומים 135 ש"ח/מ"ר. בנוסף לכך שילמנו עבור פיגומים בנפרד 50 אלף ש.					11
הבקשה נדחית	6. סעיף 01.06.003.0060 דלתות פלדה ומשקופי פח - חסר 2 יח' דלתות ויש להוסיף גם סעיף עבור ביטון משקופים 12 יח' * 350 ש/יח'.					12
הבקשה נדחית	7. בפרק 01.06.007 תריסים סורגים מעקות - חסרים סעיפים בפרק זה: - מכסה לפתח מגוב בגג עליון בעלות של כ- 22,000 ש - מאחז יד לחלל מדרגות 60 מ"א * 310 ש/מ"א סה"כ 18,600 ש.					13
הבקשה נדחית	8. פרק 01.07.001 צנרת מים קרים וחמים מחירים בכל הסעיפים נמוכים מאוד יש להוסיף להם 30% לפחות.					14





מכון התקנים הישראלי



מכון התקנים הישראלי



# מים ואדי עילון תאגיד מי עירון

הבקשה נדחית	9. סעיף 01.09.001.0010 עבודות שיפוץ - מחיר נמוך מאוד מדובר בתקרות וקירות גבוהים מאוד נדרש פיגומים מיוחדים. בת"ש זמר 3 שילמתי עבור שכ"ע כולל הפיגומים 135 שח/מ"ר.					15
הבקשה נדחית	10. סעיף 01.08.008.0001 מערכת גילוי גזים מחיר בכתב הכמויות נמוך (90,000 שח). בת"ש זמר 3 שילמתי לעמוס גזית 110,000 שח. לכן יש לתמחר מינימום 126,000 שח.					16
הבקשה נדחית	11. סעיף 01.059.001.0140 אורך 5 מ' כולל פלטת עיגון וחירוץ לפי תוכנית - מתומחר בכתב הכמויות לפי 3,500 שח ליחידה, כלומר, 700 שח/מ"א. עלות הצינור בלבד 6.10 מ"א * 2,500 שח/מ"א = 15,250 שח וזאת עוד לפני הייצור וההתקנה ולכן, יש לתמחר את הסעיף מחדש לפי 20,000 שח/יח'.					17
הבקשה נדחית	12. סעיף 01.59.001.0150 בהתאם לכל המפורט בסעיף מחיר בכתב הכמויות נמוך במיוחד (4,200 שח/קומפי) צריך להיות מינימום 12,000 שח/קומפלט.					18
הבקשה נדחית	13. סעיף 01.59.001.0280 נירוסטה קוטר 10" בהתאם לכל המפורט בסעיף צריך להיות מינימום 2,600 שח/מ"א.					19
הבקשה נדחית	14. סעיף 01.59.001.0290 נירוסטה קוטר 4" בהתאם לכל המפורט בסעיף צריך להיות מינימום 1,300 שח/מ"א.					20





מכון התקנים הישראלי



מכון התקנים הישראלי

15 סעיף 01.59.001.0430 קו סניקה  
מאגיד מי עירון של כ- 10 מ' צריך להיות  
מינימום 15,000 שח/יח'.

# מياه وادي عارة תאגיד מי עירון



21

16. סעיפים בכתב הכמויות שנשמטה  
מהם הכמות והסיכום :

01.02.003.0040 עמודי בטון ב-40  
מופיע מחיר יחידה 2,525 שח ולא  
מופיעה הכמות.

צריך להיות 10 מ"ק.

01.02.004.0079 קורות עליונות  
מופיע מחיר יחידה 3,038 שח ולא  
מופיעה כמות .

צריך להיות 15 מ"ק.

01.02.004.0140 חגורות בטון ב-40  
מופיע מחיר יחידה 4,030 שח ולא  
מופיעה כמות.

צריך להיות 10 מ"ק.

הבקשה נדחית

22

הבקשה נדחית

17. סעיף 01.59.004.0001 בור מיכל  
שיקוע מותקן עם מערכת של צנרת  
ושוחות יש לעדכן את המחיר  
מינימום ל- 150,000 שח/קומפלט.

23

הבקשה נדחית

18. כל הסעיפים שבפרק 01.08 חשמל,  
נדרשת תוספת מחיר 25% למעט  
סעיפים של תעלות וסולמות  
נירוסטה בהם נדרשת תוספת מחיר  
של 100%.

24

הבקשה נדחית

19. חסר בכתב הכמויות סעיף לביצוע  
שבכות דריכה פיברגלס בחדר  
מגובים לתעלות השפכים  
כ - 50 מ"ר \* 850 שח/מ"ר =  
42,500 שח

25



מכון התקנים הישראלי



מכון התקנים הישראלי



<p>הבקשה</p>	<p>20 בכתב הכמויות חסר סעיף קידום חו"ם באלמנטי בטון לצורך מעבר צינורות מים, ביוב, נטרול ריחוק מקו התקנים הישראלי כניסות ויציאות מעברים לבורות רטובים .</p> <p>הקידוחים כוללים מעבר קיר 40 ס"מ ועמודי כלונסאות.</p> <p>כל הקידוחים בקוטרים 50 ס"מ – 60 ס"מ</p> <p>יש לתמחר הנ"ל 1 קומפלט 100,000 ₪.</p>	<p><b>מיא וואדי אארה</b> <b>תאגיד מי עירון</b></p>			<p>26</p>
--------------	--	--	--	--	-----------

אין באמור בהודעה זו לגרוע מהוראות מסמכי המכרז, אלא אם כן נאמר כך במפורש.

אין שינוי ביתר הוראות מסמכי המכרז.

יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בברכה,  
מנכ"ל תאגיד מי עירון