



תאריך עדכון מסמך 06.10.2024



תאגיד מי עירון

מכרז פומבי מס' חוזר 07/2024 – עבודות שדרוג מט"ש באקה ג'ת  
מסמך הבהרות מס' 7

בעקבות שאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי תאגיד מי עירון (להלן: "התאגיד"), מתכבד התאגיד להשיב כמפורט להלן:

מס'	שם המסמך	עמ'	שם הפרק	מס' סעיף/תיאור סעיף	שאלות/בקשות	הבהרות/תשובות
1	נספח חלק 1 – מידע והוראות משתתפים	17	מידע והוראות משתתפים	4.5 הגשת ההצעה	<p>בהמשך לעיון במפרט הטכני וכתב הכמויות, ולאור ניתוח מעמיק של העלויות והסיכונים הקשורים להקמת הפרויקט, עולה כי תקציב השדרוג שנקבע אינו תואם את מחירי השוק הנוכחיים, מה שמוביל לפערים משמעותיים בין התקציב המתוקצב לבין העלויות הריאליות. פערים אלו משפיעים על הכדאיות הכלכלית של הפרויקט, ואף גרמו לכך שחלק מהספקים סירבו לשלוח הצעות מחיר בשל אי ההתאמה לתקציב שנקבע.</p> <p>על כן, נבקש להשהות את מועד ההגשה, כדי שתבצעו עדכון של תקציב ההקמה, או לחלופין, מתן אפשרות להגיש הצעת מחיר מעל האומדן לעלות הכוללת לעבודות השדרוג (בכתב כמויות) ללא דרישת שיעור הנחה כלשהו</p>	הבקשה נדחית
2			כרך ב', חלק 1, עמוד 6 סעיף 5		<p>נבקש לאפשר השתתפות מציע שלא הופיע בסיוור הקבלנים בתאריך 22/08/2024, ובלבד שהמציע השתתף בסיוור הקבלנים הקודם, לפני שפורסם המכרז החוזר.</p>	הבקשה מאושהת



מכון התקנים הישראלי



על פי הוראות הסעיף - הודעה המיועדת  
 נדרש לבצע את השדרוג, כאשר המטרה היא  
 של המט"ש נעשה על ידי המפעל הישראלי,  
 חברת פלגי מים.

# מיאם ואדי عارة תאגיד מי עירון



מדובר במצב בעייתי, מאחר ומדובר  
 בשדרוג במט"ש פעיל כולל שדרוג של  
 תחנות פעילות.

דבר זה מביא לכדי תלות של המשדרג  
 בקבלן המתפעל(חלק מפעולות השדרוג  
 מחייבות פעולות תפעוליות), מצב זה עלול  
 לגרום לבעיות שונות בין היתר סנכרון בין  
 גורמים, גבולות האחראיות, בטיחות  
 והתארכות משך הפרוייקט בשל התלות  
 בגורם אחר.

במצב כזה - כל המציעים האחרים  
 נדרשים לתמחר תוספת סיכון לעיכובים  
 ובעיות מסוג זה, דבר שיוצר יתרון  
 משמעותי לקבלן המתפעל היום, **ופוגע  
 בשוויון בין המציעים.**

הבקשה נדחית

חשוב להבהיר, שמדובר ביתרון **נוסף** על  
 זה שקיים מלכתחילה למתפעל הנוכחי,  
 אשר יכול לעשות שימוש בכוח אדם  
 שמבצע את התפעול, גם לביצוע עבודות  
 השדרוג.

**מפרסם המכרז חייב לאפשר תחרות  
 שוויונית בין המציעים, והכפפת  
 האפשרות לבצע את העבודות לגחמות של  
 קבלן אחר, מתחרה, פוגעת בתחרות  
 ובשוויון.**

נבקש שייקבע, כפי שנקבע בגרסה  
 הקודמת של המכרז, שהתפעול יבוצע על  
 ידי הזוכה במכרז, בחלוף תקופה קצובה  
 של חפיפה.

כרך ב',  
 חלק 1,  
 עמוד 11  
 סעיף 1.2

3



# מים ואדי עירון תאגיד מי עירון



הבקשה נדחית  
אומנם המזמין רשאי לדעת  
חייב להפעיל שיקול דעת  
בהתאם לנסיבות

<p>הבקשה נדחית אומנם המזמין רשאי לדעת חייב להפעיל שיקול דעת בהתאם לנסיבות</p>	<p>נבקש את אישור המזמין <b>מסן התקנים הישראלי</b> והקבלן יצליח להפעיל את המט"ש במשך חודש רצוף תוך כדי עמידה באיכות הקולחים הנדרשת ולשביעות רצון כללית של המזמין, תקופת ההרצה תהיה המוקדם מבין: 3 חודשים מיום תחילת ההרצה או מיד בתום חודש של הפעלה רצופה באיכויות הנדרשות ולשביעות רצון המזמין.</p>	<p>כרך ב', חלק 1, עמוד 11, סעיף 1.3,</p>	<p>מים ואדי עירון</p>	<p>4</p>
<p>עבודות השדרוג בתחום המט"ש הקיים לא מחייבות היתר</p>	<p>האם נדרש היתר בנייה עבור עבודות הבנייה של משטחי הבטון והמבנים הארעיים? במידה ולא האם קיים פטור מהיתר. במידה וכן, נבקש כי איחור שנובע מעיכוב בקבלת היתרים שאינם תלויים בקבלן, לא יביא להטלת סנקציות ודרישת סעדים בגין אי עמידה בלוחות זמנים.</p>	<p>כרך ב', חלק 2, עמוד 39, סעיף 2.16,</p>	<p>מים ואדי עירון</p>	<p>5</p>
<p>עניין חלוקת האחריות בין המתפעל הנוכחי לבין הקבלן הזוכה מוסדר בצורה מפורטת בהסכם השדרוג שצורף לחוברת המכרז ומהווה חלק ממנה</p>	<p>נבקש להבהיר כי אם המתפעל הנוכחי יפעל ברשלנות ולא ימלא אחר הוראות האחזקה, יגרום לנזק כתוצאה מרשלנות יישא הקבלן המתפעל בעלות הנזק</p>	<p>כרך ב'- חלק 6, עמוד 465, סעיף 6.05 24</p>	<p>מים ואדי עירון</p>	<p>6</p>

אין באמור בהודעה זו לגרוע מהוראות מסמכי המכרז, אלא אם כן נאמר כך במפורש.

אין שינוי ביתר הוראות מסמכי המכרז.

יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

### בכבוד רב,

אינג'. חוסיין מחאמיד

מנכ"ל תאגיד מי עירון