



**סיכום סיור קבלנים- עבודות אחזקה ותפעול מט"ש מעלה עירון**

שלום רב,

בתאריך 09.12.2024 התקיים סיור קבלנים למכרז 13/24 - עבודות אחזקה ותפעול מט"ש מעלה עירון.

בטבלה הבאה רשומים המשתתפים בסיור:

שם פרטי ומשפחה	חברה	תפקיד	מספר פלאפון	דואר אלקטרוני
חוסין מאחמיד	תאגיד מי עירון	מזמין	057-7752066	<a href="mailto:huseen@myah.co.il">huseen@myah.co.il</a>
יוסף ג'אברין			050-2040685	<a href="mailto:yosef@myah.co.il">yosef@myah.co.il</a>
פאטמה ג'אברין			052-8885116	<a href="mailto:fatema@myah.co.il">fatema@myah.co.il</a>
קרן בן דוד מלאכי	אד- בר יועצים	ניהול פיקוח	052-4337972	<a href="mailto:kerenbdm@gmail.com">kerenbdm@gmail.com</a>
סוהאד שורוש			050-6516762	<a href="mailto:suhad@adbar.co.il">suhad@adbar.co.il</a>
מיה דקל אברמוביץ			054-6696605	<a href="mailto:maya@adbar.co.il">maya@adbar.co.il</a>
קרן לוי	בלוג'ן	קבלנים	054-7110818	<a href="mailto:keren@bluegenwater.com">keren@bluegenwater.com</a>
אבירם מייקי	אלקטרה גרינטק		054-6754115	<a href="mailto:aviramm@electra.co.il">aviramm@electra.co.il</a>
גיא חנן	אלעד טכנולוגיות		054-2444102	<a href="mailto:guy@eladtech.co.il">guy@eladtech.co.il</a>
טל שחר	אלעד טכנולוגיות		054-7802773	<a href="mailto:talamakim@eladtech.co.il">talamakim@eladtech.co.il</a>
אביתר כוכבי	שטאנג בניה והנדסה		054-3245123	<a href="mailto:evkochavi@gmail.com">evkochavi@gmail.com</a>
תמיר בן נחום	פלגי מים		052-8465169	<a href="mailto:tamir@p-ma.cp.il">tamir@p-ma.cp.il</a>

במהלך הפגישה מהנדס התאגיד פירט את תנאי הסף הנדרשים כפי שמפורטים בחוברת המכרז-

**להלן:**

1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים על דרישות הסף אשר פורטו בחוברת המכרז.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים, לענפים הראשונים מערכות אלקטרומכניות בתחנת שאיבה, (סימול 500) בסיווג כספי ב 1 לפחות.
3. מציע בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח ב-6 השנים האחרונות לפחות (2019-2024) כקבלן ראשי (לא באמצעות קבלן משנה) בביצוע עבודות אחזקת מכוני טיהור שפכים אינטנסיביים עם 3 התקשרויות חוזיות ישירות לפחות במשך שנתיים רצופות עם רשות מקומית/אזורית/תאגיד מים וביוב למתקן לטיהור שפכים עירוני אינטנסיבי בספיקת שפכים יומית נכנסת (בפועל) של 2,000 מ"ק ליום לפחות. כאשר, אחד מהמתקנים לפחות מטהר את קולחין לאיכות קולחין שלישונית. מובהר בזאת כי מספר ההתקשרויות הישירות יחושב בהתאם למספר המט"שים אותם הפעיל/מפעיל המציע בהפעלה ישירה ולא לפי מספר ההתקשרויות לרשות. עוד מובהר כי התקשרות שהופסקה ע"י המזמין לא תיחשב למניין ההתקשרויות ולא תעמוד בתנאי הסף.
4. מציעים שהיו להם ב-3 השנים האחרונות (2021-2024) הכנסות מביצוע עבודות כאמור בסעיף א' בסך מצטבר שאינו נמוך מסך 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה.

**דגשים נוספים:**

5. הצעות ניתן להגיש עד 25.12.2024.
6. שאלות הבהרה יתקבלו עד 18.12.2024.
7. ערבות מכרז ע"ס 100,000 ש"ח בתוקף עד 25.03.2025.



יועצת התהליך ומנהלת הפרויקט הציגו מצגת (שתפורסם גם באתר התאגיד) ובה פירוט התהליך הביולוגי המתקיים במט"ש, המבנים הקיימים, תנאי הסף והנוסחה בה ישתמש התאגיד לגיבוש זכיון במכרז.

## להלן עיקרי הנושאים שעלו במהלך הפגישה בתאגיד:

1. הבהרה- הנוסחה הסופית והאחוזים הסופיים ניתן יהיה למצוא בחוברת שתפורסם בימים הקרובים באתר.
  2. הזכייה תהיה על בסיס אומדן והנחה וציון איכות.
  3. אומדן למחיר התפעול- 1.80 ש"ח.
  4. בקרה על התפעול- מנה"פ הדגישה חברת אדבר מבצעת פיקוח על עבודות התפעול והאחזקה ביחד עם מהנדסת התהליך אינג' קרן מלאכי כאשר בנוסף לבקרה השוטפת מקיימים סיורים תקופתיים ובקרה על דו"חות התפעול.
  5. דו"חות תהליכים- הדו"חות שהקבלן מעביר כל חודש יעבור בדיקה ובקרה של קרן, יועצת התהליך מטעם חב' אדבר.
- עקב כך שמדובר במט"ש חדש שפועל כארבע שנים, קיימים כמה מוקדים במט"ש שנדרש שהקבלן המתפעל יקפיד לטפל בהם באופן שוטף וקיימים עוד נושאים שהוא נדרש לקדם להם יישום פתרונות (בנוסף לעבודות התפעול השוטפות):

1. כניסת אבנים- המט"ש מקבל שפכים מקו גבעת עוז (קו גרביטציוני פתוח), קו סאלם זלפה וקו מי עירון שהם קווי לחץ גרוויטציוני סגורים. בתקופת הגשמים במיוחד באירועי הגשם הראשונים עלולים להתקבל כמויות אבנים דרך הקווים אל שוחת המגובים ונדרשת התארגנות מידית לטיפול בתקלות/ הצפות/ ניקוי התעלות במידה וזה יקרה. נשקלת אופציה להקמת מתקן לשיקוע אבנים לפני תעלות המגובים אך הקבלן המתפעל יוכל להציע לתאגיד הצעות אחרות ולבצע אותם במידה ויאושרו. במקביל נעשה ע"י התאגיד איתור דליפות בקווים.
2. מסנן עם שטיפה רציפה מסוג DYNASAND- הקבלן נדרש להיות בקשר רציף עם הספק, אקודיק, כדי לשמור על המתקן עובד באופן רציף ותקין ולקפיד לתפעל מתקן זה לפי הוראות היצרן והספק.
3. מערכת הגברת לחץ- הקבלן המתפעל יידרש לקדם תכנון והתקנת מערכת להגברת לחץ לטובת קבלת טופס 4 ולקדם קבלת טופס 4.
4. מערכת הגנת סייבר- הקבלן המתפעל נדרש להתקן מערכת הגנת סייבר.
5. דרישת משרד הבריאות להפניה אוטומטית של שפכי חריגים למאגר חירום בתוך המט"ש- לצורך כך נדרש להתקין סגר עם מפעיל חשמלי.
6. בקשה להיתר הזרמה- התאגיד שכר יועצת להגשת היתר הגלשה .
7. סתימות בתא קבלת שפכים- כשזה קורה בד"כ זה מטופל ע"י ביוביית שמגיעה מהתאגיד.
8. תקופת חפיפה- תיארך כחודש ימים. כולל הדרכה מהקבלן המפעיל. במהלך תקופת החפיפה הקבלן הנכנס לא יקבל תשלום מכיוון והאחריות תהיה על הקבלן היוצא והכל בהתאם לתנאי החוזה.
9. תחום אחריות- מהכניסה לתוך המט"ש עד היציאה. המט"ש מגודר ואלו גבולות האחריות של המפעיל הנכנס.
10. דרך גישה- באחריות גבעת עוז מכיוון וזו דרך חקלאית.

בהצלחה.

רשמה: מיה דקל אברמוביץ- אדבר יועצים