



סיור קבלנים - רובע ערק אל שבאב 05.01.2025

רשימת משתתפים בסיור:

מס'ד	חברה	נציג	טלפון	דואר אלקטרוני
1	תאגיד מי עירון	יוסף ג'אברין	050-2040685	yosef@myah.co.il
2	אד-בר יועצים- ניהול הפרויקט	סוהאד שורוש	050-6516762	suhad@adbar.co.il
3		מיה דקל אברמוביץ	054-6696605	maya@adbar.co.il
4		עבד	050-4733446	Abed@geotraffic.com
5	יוסף דיב מהנדסים יועצים- מתכנן קווי מים	סאמר	050-5553525	samer@ydeeb.bom
6	תלמ- חגמ תכנון תשתיות ומתקנים הנדסיים- מתכנן קווי קיוב	אדי קרבסקי	050-2002369	edi@telem.co.il
7	רגס עבודות עפר ובניין בע"מ	מהמוד	054-5982832	reges.ltd@gmail.com
8	חמאסה עבדאללה בע"מ	טארק	050-2515527	engmohye@gmail.com
9	שתיו אחמד	אחמד	054-5982831	ahmadst2001@gmail.com
10	יצ-אר בע"מ	יונס	050-4006050	office@itz-ar.com
11	חיים ישראלי ובניו בע"מ	עבד מחאנג'ה	050-7572465	office@h-israeli.com
12	דראושה פאוזי בע"מ	איימן	050-5319306	drawshyfuzi@gmail.com
13	מאחמאד עבדל באסל	אחמד	052-6760600	abo.alaa77924@gmail.com
14	מילגם	בועז	052-3647238	boazt@milgam.co.il
15	דראושה סובחי בע"מ	סובחי	052-3215077	sdrawshi@walla.com
16	מהדי גמאל	מוסא	050-5409600	

שלום רב,

בתאריך 05.01.2025 התקיים סיור קבלנים לפרויקט עבודות הנחת קווי ביוב ומים כביש 70 (שכונת עראק אלשבאב). נציין כי סיור השתתפות בסיור הקבלנים היא חובה.

מהנדס התאגיד מסר כי העירייה החלה בפיתוח הכביש, מדובר בשכונה שמתוכננת בה בניה רוויה. בימים אלו יש קבלן בשטח שמבצע פיתוח.

במתחם הכביש מתוכנן חלק מקו מאסף וואדי ערה.

המכרז פורסם באתר תאגיד מי עירון ומהנדס התאגיד הקריא את תנאי הסף בפני הנוכחים.

להלן דגשים של מתכנן קווי המים בפרויקט:

1. מדובר על קטע קו שיבוצע בתוך כביש מתוכנן.
2. התוכנית מתואמת מבחינת תשתיות והתוואי סופי לתכנון.
3. מדובר על קו 8 צול באורך 100 מ'.

א.א.פחם - כביש ראשי - ת.ד. 677 - מיקוד 30010
 ام الفحم - الشارع الرئيسي - ص.ب. 677 ميكود. 30010
 www.myah.co.il mayeroon@gmail.com

1-800-50-60-59



מיאם ואדי עארע
תאגיד מי עירון

מיאם ואדי עארע



4. חיבור המערכת למערכת המים, המתכנן הדגיש כי אין תשתית קיימת. יש שתי אפשרויות לביצוע החיבור למערכת מקורות:

- a. ביצוע חיבור לקו 4 צול שעולה בשכונת אלעראייש.
- b. קבלת חיבור צרן (נכלל בכתב הכמויות)- המתכנן מסר כי לאפשרות זו קיימת בעייתיות מכיוון ומדובר בחלופה שלפיה הקו עובר בקרקע פרטית.
5. קווים ראשיים יהיו מצינורות פלדה עם עטיפת טריו וציפוני פנימי מבטון.
6. הסתעפויות יהיו עם אביזרים חרושתיים ולא יאושר ביצוע ריתוכי חדירה. המתכנן מבקש ומדגיש להיצמד למפורט בכתב הכמויות.
7. עלויות יחידה- כוללות בין השאר מחירי בדיקות לצנרת ואזמיידים והכל כפי שנרשם במסמכי המכרז.
8. אומדן עבודות המים כ- 1.1 מלש"ח.

להלן דגשים של מתכנן קווי הביוב בפרויקט:

1. מדובר בהשתתפות במכרז מספר 1 במסגרת פיתוח עראק אל שבאב.
2. הפרויקט כולל ביצוע הנחת קו ביוב מאספ חדש בכביש 70 בקטע שאורכו 1,300 מ'.
3. המתכנן הדגיש כי קו חדש שהונח בכביש 70 קוטר 710 מ"מ יתחבר לקו קיים בקוטר 450 מ"מ משני קצוות.
4. בסוף העבודה הקטע שיונח אמור להיות מופעל. החיבור יבוצע ע"י שוחות 2 מ' כמתואר בתוכניות ובמסמכי המכרז.
5. עבודות חפירה פתוחה עמוקות, מתחיל מ- 3 מ' ומגיעות עד 7 מ' במקטעים שונים. בקטעים העמוקים (כ- 500 מ') הביצוע ייעשה בתוך תעלות מדופנות.
6. אומדן הנחת קווי הביוב- 5,075,641.00 ₪
7. מהנדס התאגיד הוסיף כי הקבלן שיזכה בפרויקט אולי יאלץ לבצע פתרונות זמניים לחיבורים למאספ הקיים. יש 3-4 מוקדים שיפגעו כתוצאה מעבודות הפיתוח של העירייה בכביש. אותו קבלן שיזכה בפרויקט יצטרך לבצע את החיבורים.

הבהרות נוספות כתוצאה משאלות שעלו במהלך מפגש סיור הקבלנים:

1. חפיפה בין קבלן העירייה לקבלן התאגיד- נדרש לבצע את העבודות בתיאום.

א.א.פחם - כביש ראשי - ת.ד. 677 - מיקוד 30010
 ام الفحم - الشارع الرئيسي - ص.ب. 677 ميكود. 30010
 www.mayah.co.il mayeroon@gmail.com
1-800-50-60-59



מכון התקנים הישראלי



מכון התקנים הישראלי

מיאם ואדי עארה תאגיד מי עירון

מיאם ואדי עארה



2. הגשת הצעה להשתתפות במכרז תבצע על בסיס הנחה כוללת לכל המכרז, שני המבנים מים וביוב באותה הנחה.
3. מבחינת תשתיות קיימות שעוברת בתחום הפרויקט- מהנדס התאגיד מסר כי תשתית שעוברת בתחום היא קו מאסף וואדי ערה.
4. חפירה ל- 7 מ'- הגובה מחושב מפני מפריצת הכביש.
5. מילוי מעל לקו הביוב- מתכנן קווי הביוב ענה כי מדובר ב- 30 ס"מ חול כרגיל, החומר שמעליו, במידה והחומר החפור מתאים יהיה ניתן למלא את התעלה מעל החול מאותו החומר שנחפר. במידה ולא, קיים סעיף אופציונלי להחלפה מלאה.
6. נגישות לביצוע- כניסה מכביש 65 פניה ימינה.
7. חומר למכרז ניתן לרכוש תמורת 1,500 ש"ח.
8. חוברת לעיון קיימת באתר התאגיד.

מנהלת פרויקט קווי הביוב הדגישה כי:

1. בכל הנוגע לחשבונות על החלק שקשור לביוב- מדובר בתקציב מרשות המים לכן החשבונות יהיו כפופים להנחיות ולכללים של רשות המים. כנ"ל לגבי התחשבנות לעבודות המים בהתאם לכללי רשות המים עבור עבודות המים.
2. יומני עבודה וחשבונות ינוהלו ממערכת לניהול פרויקטים- תשלום בגין השימוש במערכת הינו באחריות הקבלן מול ספק המערכת.

מועדים לאחר עדכון לנרשם במודעת פרסום המכרז ולנמסר במעמד סיור הקבלנים:

- הבהרות יתקבלו עד 16.01.2025.
- הגשת הצעות עד 23.01.2025.
- את ההצעות יש להגיש בצירוף ערבות בנקאית ע"ס 350,00 אלףש (שלוש מאות חמישים אלףש) בתוקף עד 23.4.2025.

כתבה,

מיה דקל אברמוביץ'

משרד אד- בר יועצים בע"מ

MYAH.CO.IL



מכון התקנים הישראלי



מכון התקנים הישראלי

מיא וادي عارة
תאגיד מי עירון

מיא וادي عارة



א.א.פחם - כביש ראשי - ת.ד. 677 - מיקוד 30010
ام الفحم - الشارع الرئيسي - ص.ب. 677 ميكود. 30010
www.myah.co.il mayeroon@gmail.com
1-800-50-60-59