

פרוטוקול ישיבה

נושא: מכרז מס – 01/2025 'אחזקת רשת המים, הביוב והמתקנים ביישובים: באקה, גת, זמר

תאריך: 13.07.2025 :

שעה: 12:00 :

מקום: משרדי תאגיד מי עירון – אום אל-פחם

נוכחים:

מטעם תאגיד מי עירון:

-אינג' חוסין מחאמיד – מנכ"ל

-אינג' יוסף ג'בארין – מהנדס התאגיד

-עבדאללה ערבאסי – מפקח תשתיות

-מוחמד קעדאן – מפקח תשתיות

ערווה – מנהל מתקנים

-ליאור – נציג, ARC GROUP, יועץ לכתיבת מכרז האחזקה

-מוחמד מסאלחה – מתכנן האפליקציה למכרז האחזקה

נציגי קבלנים משתתפים:

-מוחמד קיסי – נציג חברת נזאם הנדסה

-מוחמד קעדאן – נציג חברת שחאדה סוכחי מערכות תשתיות בע"מ

-אביתר כוכבי – נציג חברת שטאנג בנייה והנדסה

דברי מנכ"ל התאגיד – אינג' חוסין מחאמיד:

המנכ"ל פתח את הישיבה, בירך את הנוכחים, ובוצע סבב היכרות. לאחר מכן הציג את מטרות המכרז: תחזוקת רשתות מים, ביוב ומתקנים הנדסיים בשלושת היישובים. הדגיש כי המכרז מתבסס על מחיר יחידה, תוך שימוש חובה באפליקציה ייעודית שפותחה ע"י התאגיד. הקבלן והמפקח מחויבים לעבוד באמצעות האפליקציה ולדווח ישירות למערכת ה-GIS.

כל תחומי התחזוקה מרוכזים תחת קבלן אחד לכל אשכול.
חשבון יוגש לפי דיווח באפליקציה ויאושר בתוך 60 יום ע"י מהנדס התאגיד.
המכרז יהיה זמין לרכישה ביום שלישי 15.07.2025 ,

דברי מהנדס התאגיד – אינג' יוסף ג'בארין:

הוצגו תנאי הסף: רישום קבלן בענף 260 מים וביוב, ניסיון מוכח בהיקף של 2 מיליון ש"ח.
נדרש חוזה מול חשמלאי מוסמך וחברה לאחזקת מתקנים.
ערבות בנקאית על סך 200,000 ש"ח.
הביובית – סעיף חודשי נפרד, המתקנים – סעיף חודשי, פיצוצים – לפי יישוב.
כלים הנדסיים וביובית יכללו התקנת מערכת איתור (לחובת הקבלן).
נספח חירום ונספח ביטוחים יש לחתום מראש.
התקציב השנתי המרבי למכרז 8.3 – מיליון ש"ח. אין לחרוג מתקציב זה.

דברי יועץ המכרז – ליאור: (ARC GROUP)

הוצגו נספחי המכרז ונוסח הערבות.
הצעת המחיר תוגש על בסיס אחוז הנחה ממחירון.
מציע החותם על המכרז מתחייב לכל תנאי, לרבות שימוש באפליקציה.
הזוכה יידרש להגיש ערבות ביצוע ולחתום על הביטוחים תוך 14 יום.
ניתן לשלוח שאלות או הסתייגויות באמצעות דוא"ל – יינתן מענה מסודר בכתב.

הצגת האפליקציה – מר מוחמד מסאלחה:

הוצגה הדגמה חיה של האפליקציה: פתיחת קריאות שירות, תיעוד עבודות, הפקת דוחות.
האפליקציה מחוברת ל GIS-ודיווחים מועברים בזמן אמת.
הקבלן והמפקח מחויבים להשתמש באפליקציה.
המערכת מייעלת תהליכים, משפרת מעקב ומחזקת את בקרת האיכות.

רשם את הפרוטוקול,

מוחמד קעדאן

תאגיד מי עירון